



PREFEITURA DE  
**SENADOR POMPEU**  
CUIDANDO DAS PESSOAS



**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 05.08.001/2019-DL.**

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Senador Pompeu/CE, consoante autorização do(a) Secretário(a) Municipal da Secretaria de TRABALHO, DESENVOLVIMENTO E ASSISTÊNCIA SOCIAL, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a Locação de Imóvel, localizado na Rua Fausta Torres Nogueira (antiga rua Ipiranga), nº 390, Bairro Centro, Senador Pompeu-CE, para funcionamento do serviço de convivência e fortalecimento de vínculos, de interesse da Secretaria do Trabalho, Desenvolvimento e Assistência Social.

**PROPRIETÁRIO**

MARIA FERREIRA PEDROSA, inscrita no CPF: nº 276.552.293-68, residente na Praça Alcides Barreira, 00018, – Centro – Senador Pompeu/CE.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado.

Assim sendo, a dispensa da licitação, com amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

**CLÁUSULA SEGUNDA - JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Foi realizado (Laudo de Avaliação do imóvel), tendo a Secretaria de TRABALHO, DESENVOLVIMENTO E ASSISTÊNCIA SOCIAL, constatado que o valor ofertado pela locação do imóvel estava compatível com a realidade mercadológica. O Valor mensal importa na quantia de R\$ 500,00 (quinhentos reais), totalizando um valor global de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), por um período de 05 (cinco) meses.

Senador Pompeu/CE, 12 de agosto de 2019.

*José Higo dos Reis Rocha*  
**JOSÉ HIGO DOS REIS ROCHA**  
Presidente da Comissão de Licitação