



PREFEITURA DE  
**SENADOR POMPEU**  
CUIDANDO DAS PESSOAS



**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 05.11.001/2019-DL.**

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Senador Pompeu/CE, consoante autorização do(a) Secretário(a) Municipal da Secretaria de TRABALHO, DESENVOLVIMENTO E ASSISTÊNCIA SOCIAL, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a Locação de 01 (um) imóvel situado na rua Antônio Soares, 226, caracará, Senador Pompeu-CE, para funcionamento do CREAS, de interesse da Secretaria do Trabalho, Desenvolvimento e Assistência Social.

**PROPRIETÁRIO (A)**

NOELIA MARIA VIDAL NUNES, inscrita no CPF: nº 316.911.613-49, residente na Rua Mon Bruno, 00550, Ap. 1702 – Meireles – Fortaleza/CE.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado.

Assim sendo, a dispensa da licitação, com amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

**CLÁUSULA SEGUNDA - JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Foi realizado (Laudo de Avaliação do imóvel), tendo a Secretaria de TRABALHO, DESENVOLVIMENTO E ASSISTÊNCIA SOCIAL, constatado que o valor ofertado pela locação do imóvel estava compatível com a realidade mercadológica. O Valor mensal importa na quantia de R\$ 400,00 (quatrocentos reais), totalizando um valor global de R\$ 800,00 (oitocentoss reais), por um período de 02 (dois) meses.

Senador Pompeu/CE, 06 de novembro de 2019.

*Jose Higo dos Reis Rocha*  
**JOSE HIGO DOS REIS ROCHA**  
Presidente da Comissão de Licitação