



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº SI-DL008/2021.

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Senador Pompeu/CE, consoante autorização da Secretária Municipal da Secretaria de INFRAESTRUTURA, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SAMUEL CAMBRAIA, Nº 699, CENTRO, SENADOR POMPEU-CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO SETOR ADMINISTRATIVO DO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE TRÂNSITO - DEMUTRAN, ATRAVÉS DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA.**

PROPRIETÁRIA: Risaura Esmeralda Martins Braga, inscrita no CPF: nº 326.323.123-53, residente na RUA VICENTELEITE, Nº 20 - AP - 101, BAIRRO MEIRELES, CEP: 60170-150 - FORTALEZA-CE.

CLÁUSULA PRIMEIRA - JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado.

Assim sendo, a dispensa da licitação, com amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

CLÁUSULA SEGUNDA - JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foi realizado (Laudo de Avaliação do imóvel), tendo a Secretaria de INFRAESTRUTURA, constatado que o valor ofertado pela locação do imóvel estava compatível com a realidade mercadológica. O valor global de R\$ 6.000,000 (seis mil reais), com um valor mensal de R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais), pelo prazo de 05 (cinco) meses.

Senador Pompeu/CE, 18 de agosto de 2021.

José Higo dos Reis Rocha
JOSÉ HIGO DOS REIS ROCHA

Presidente da Comissão de Licitação