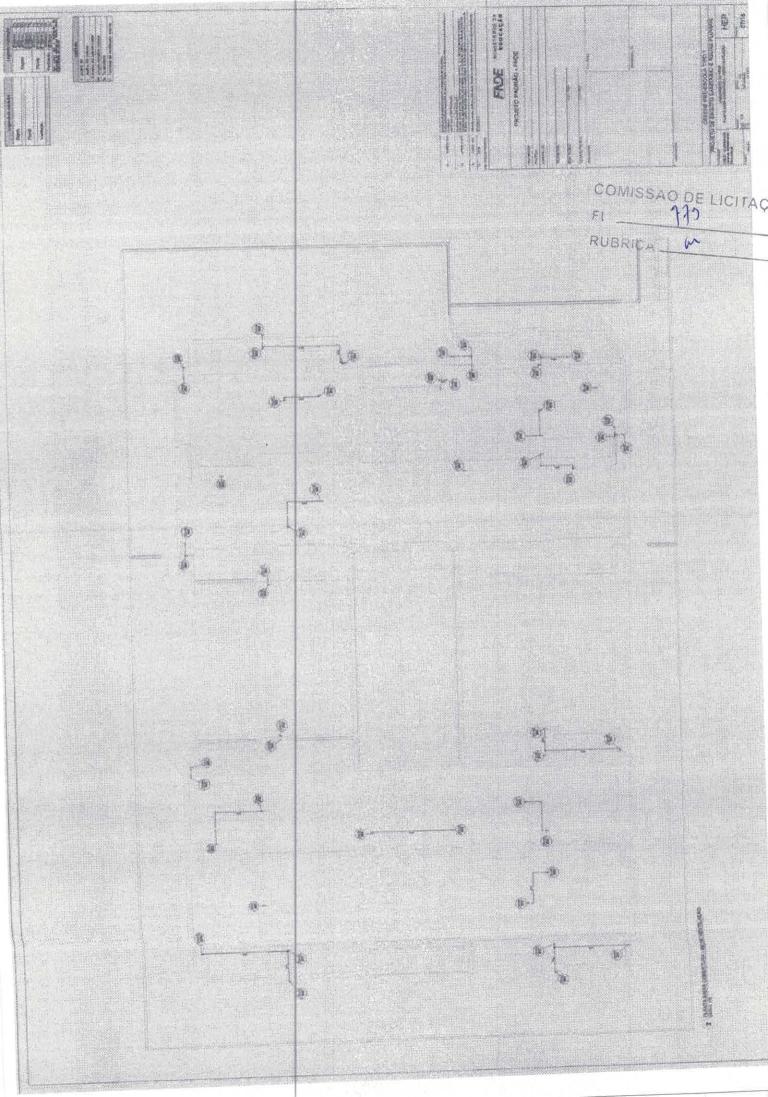
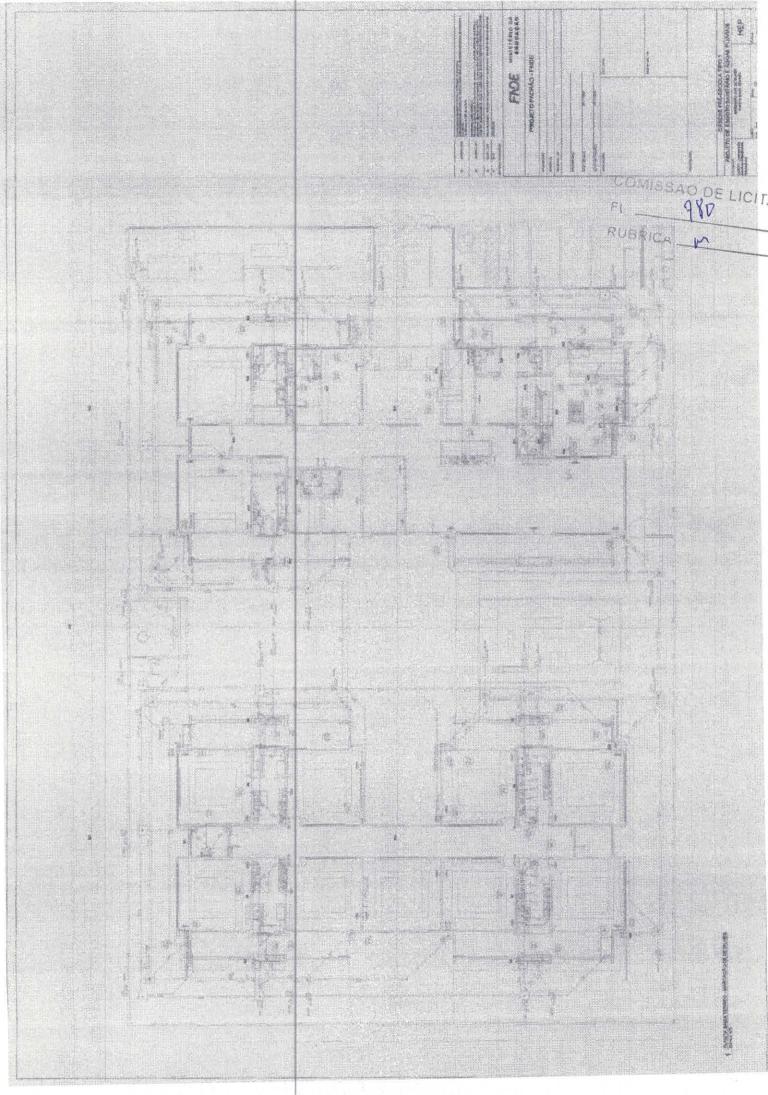
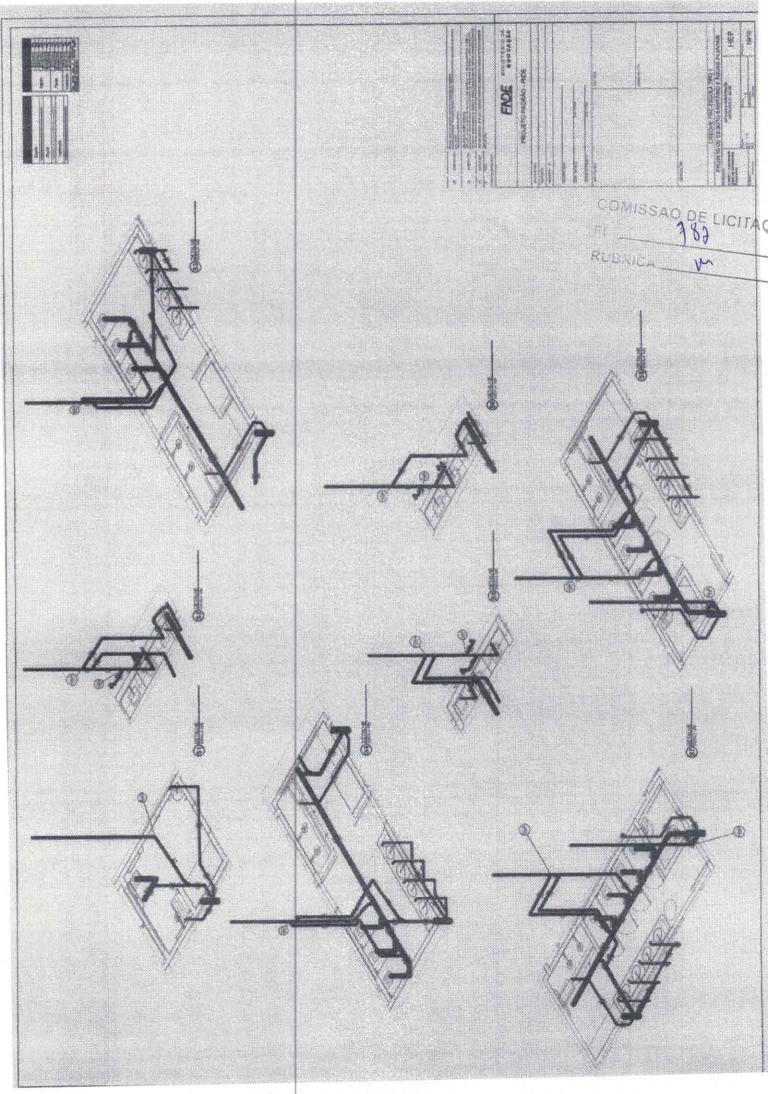


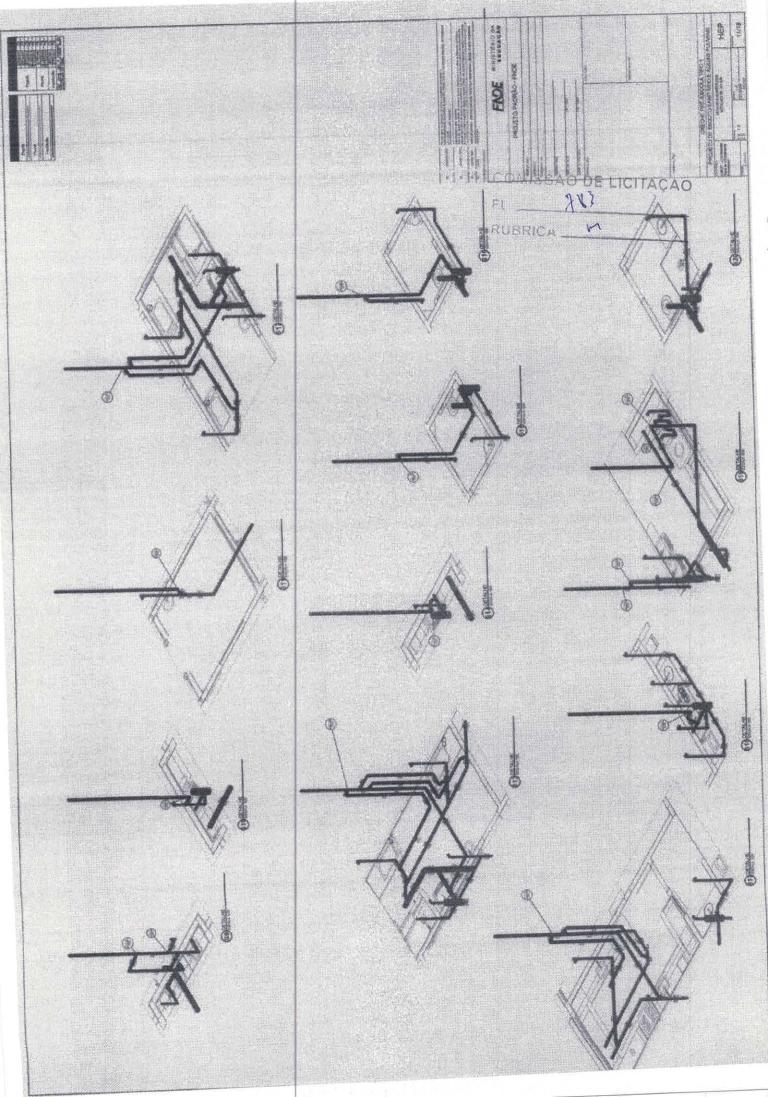
COMISSAO DE LICIT

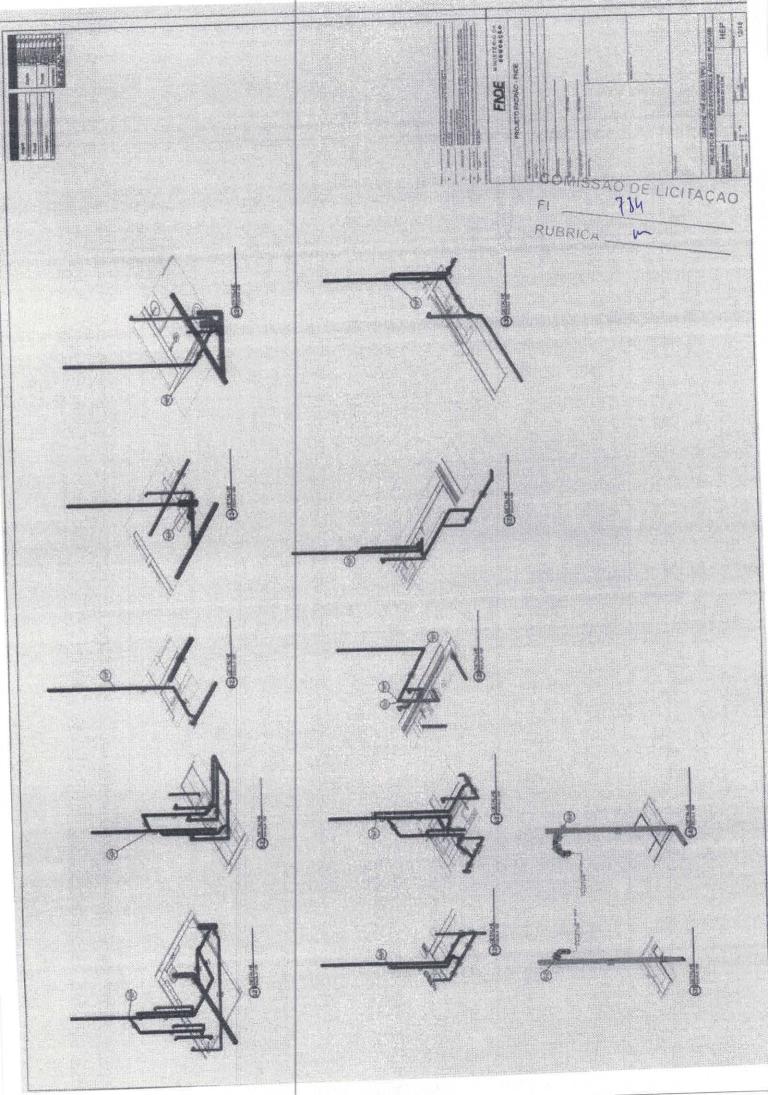


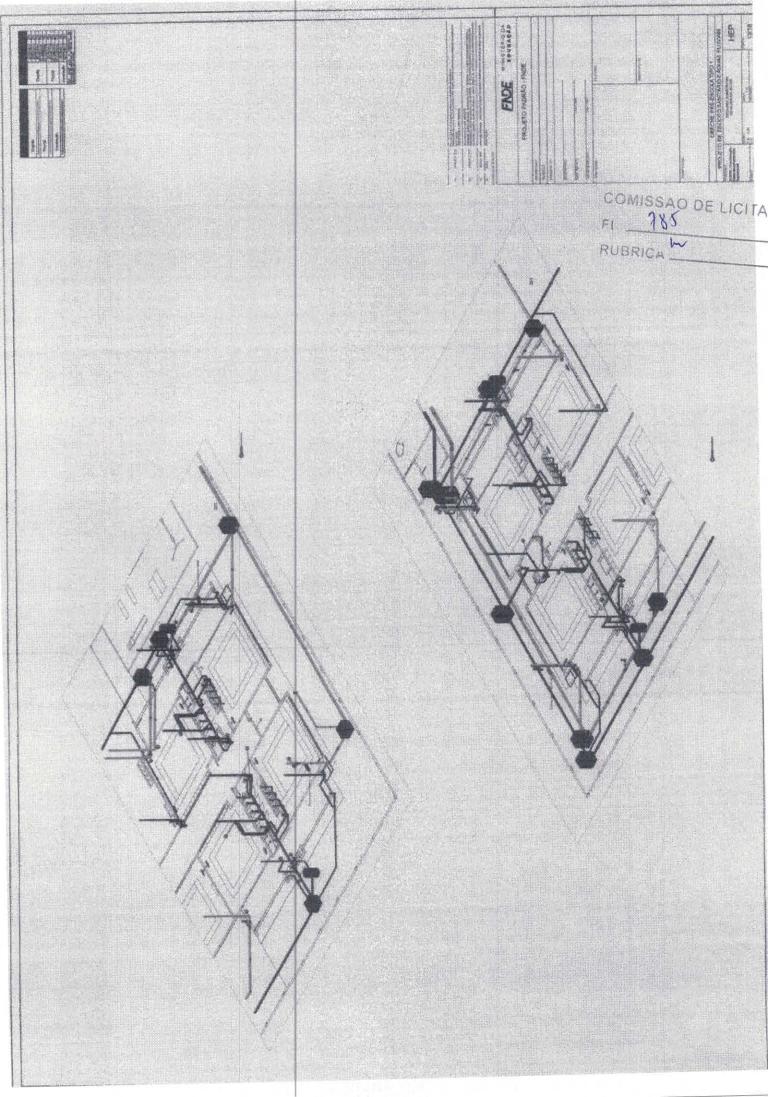


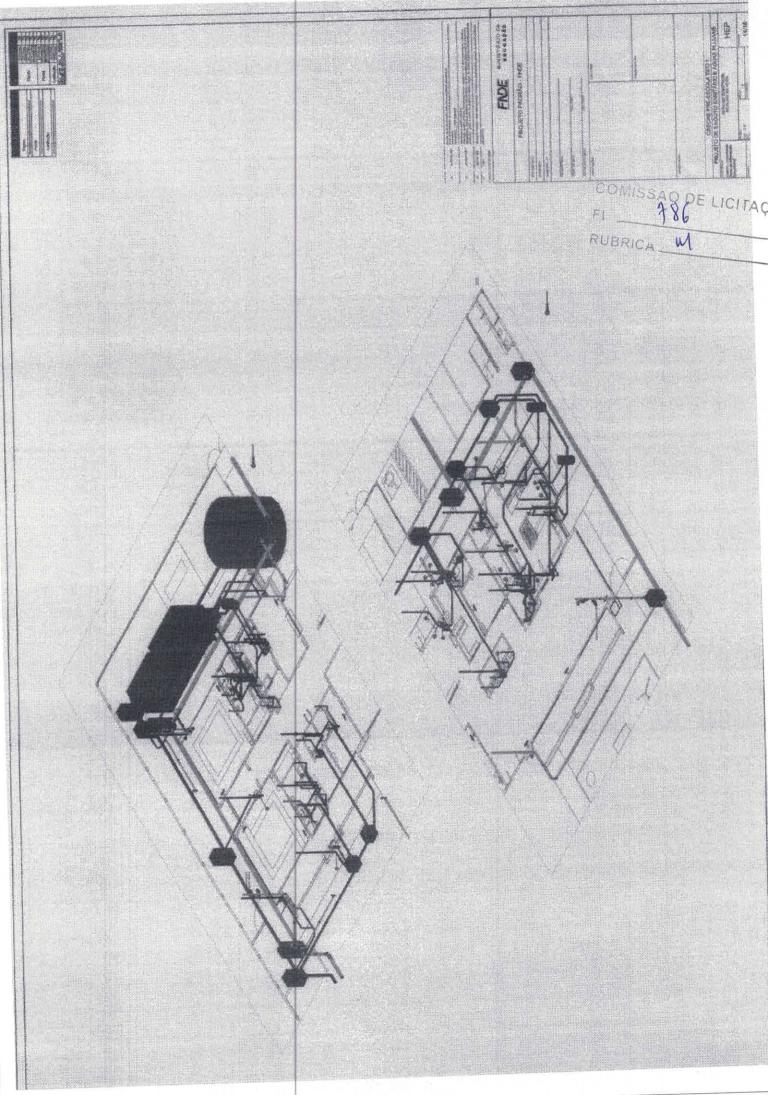
FROE winneds COMISSÃO DE LICITAÇÃO RUBRICA

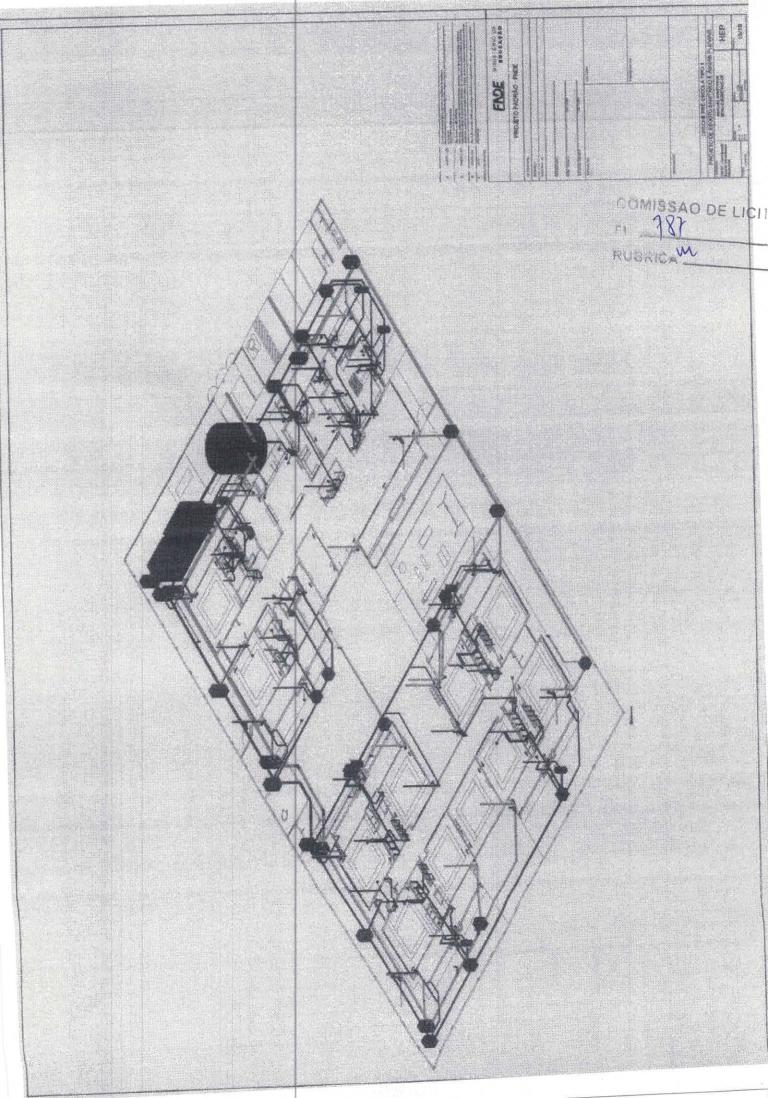


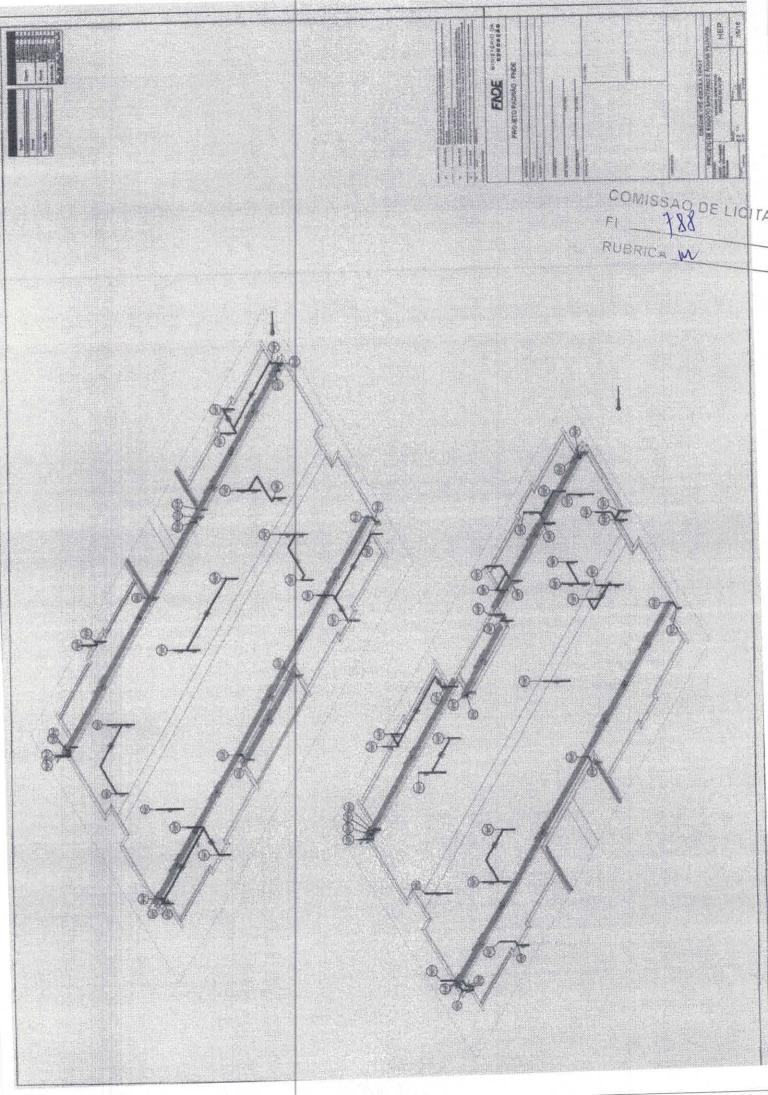


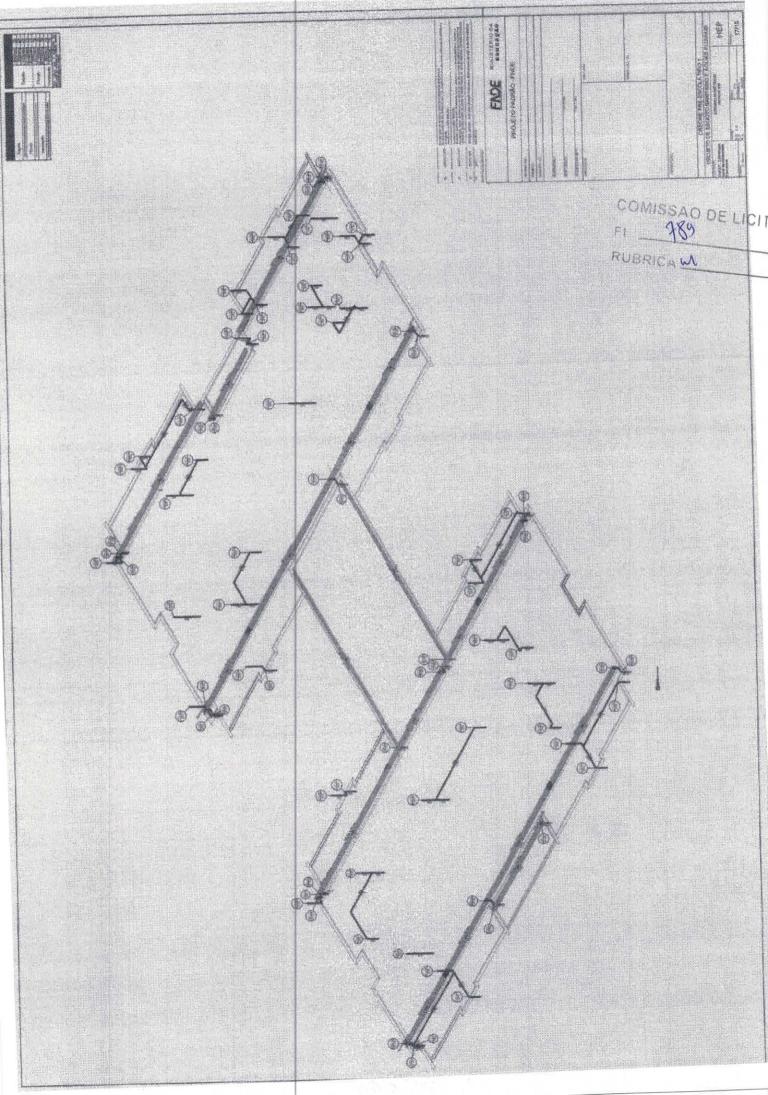


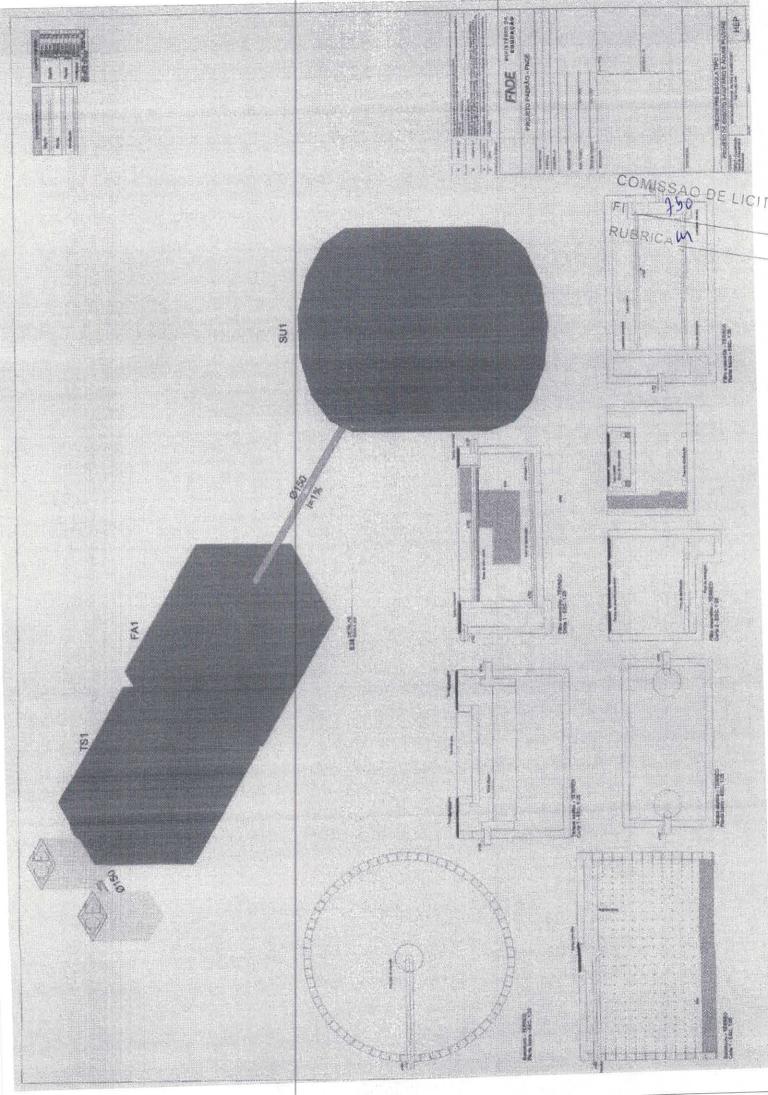


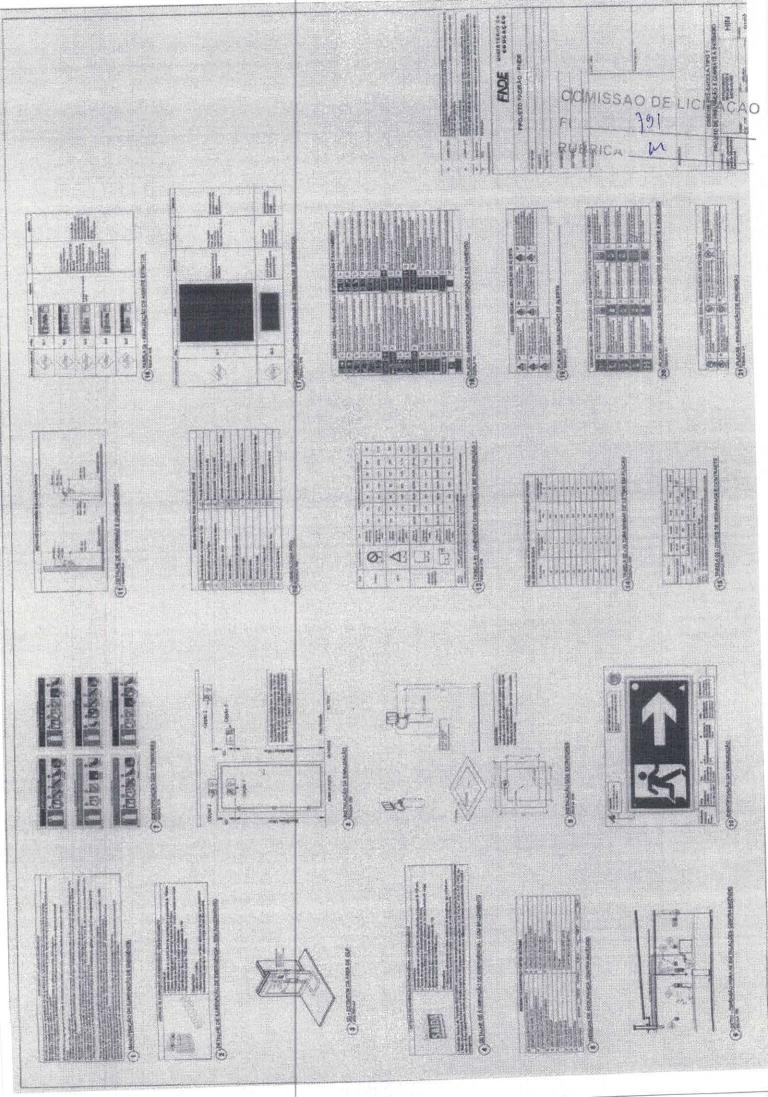


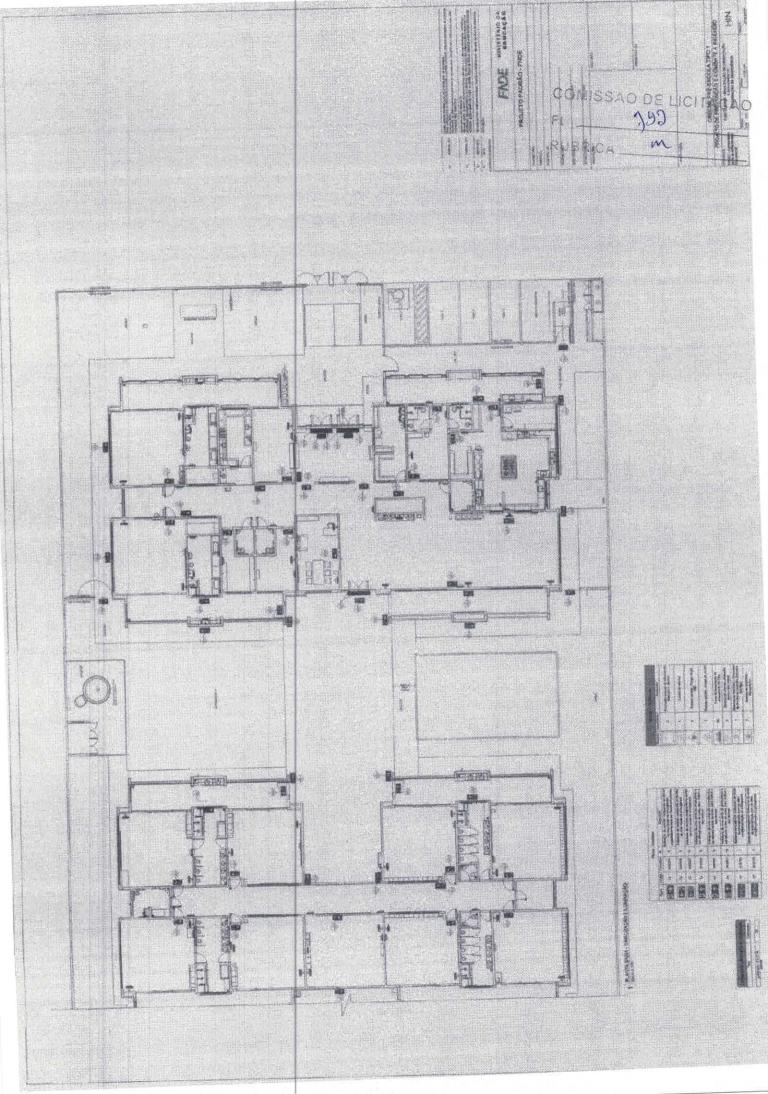


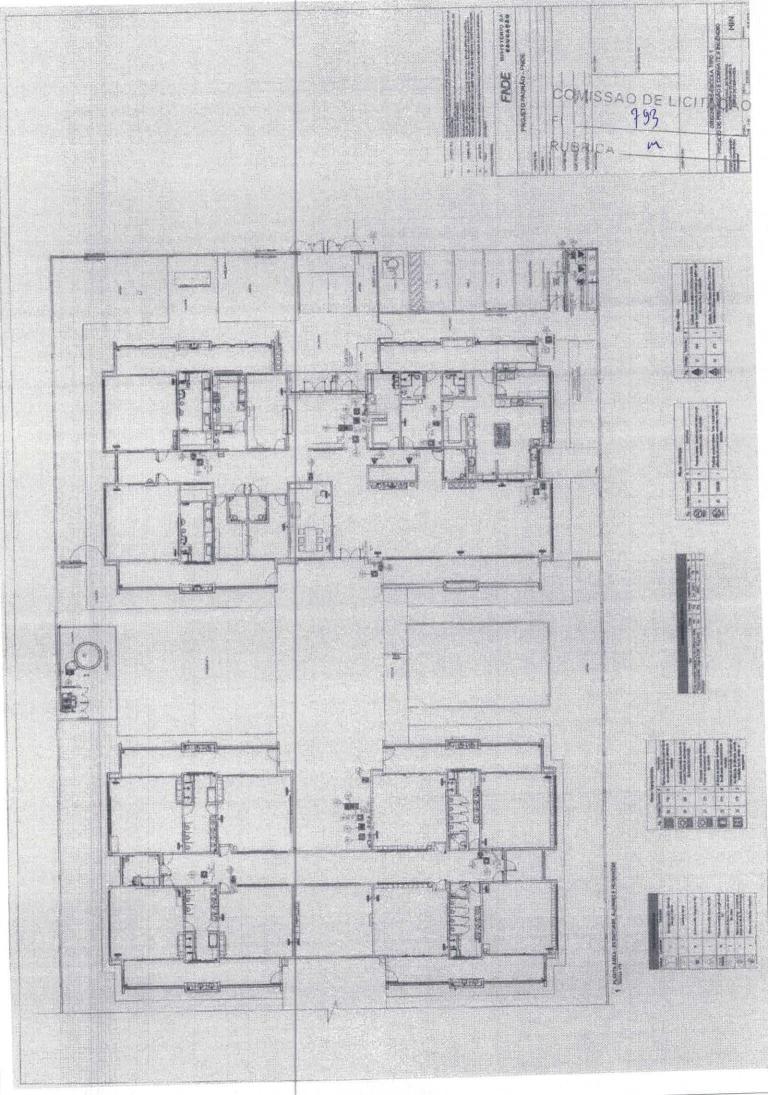


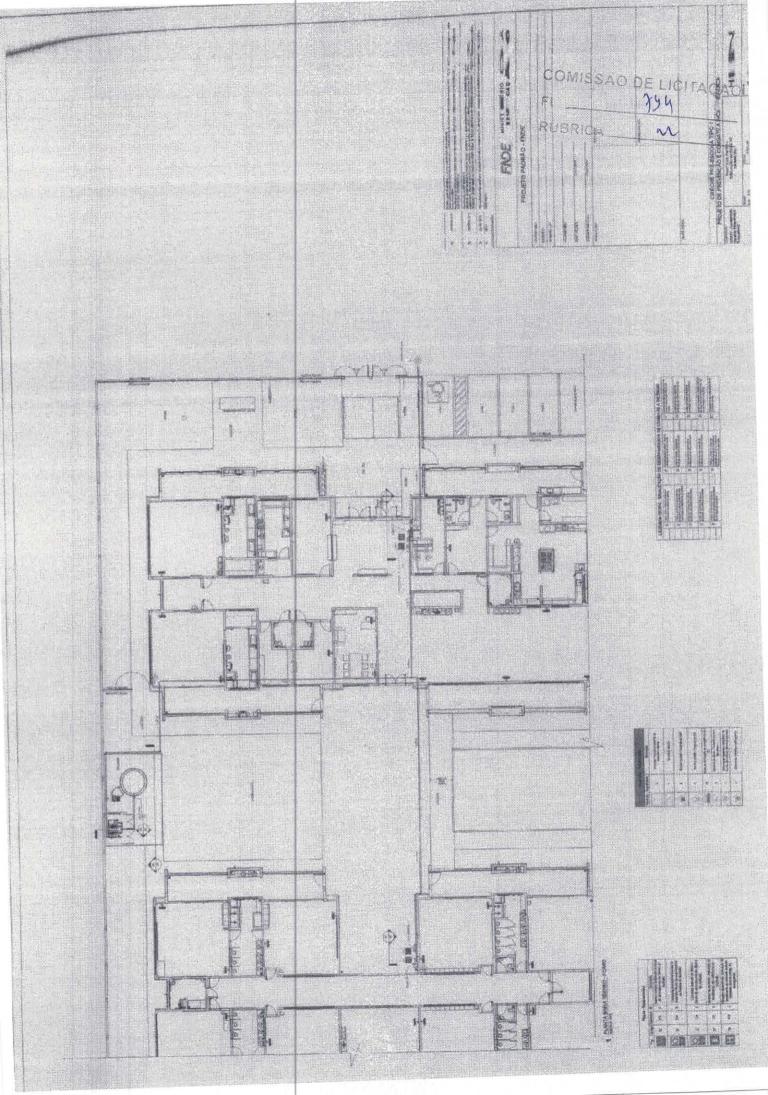


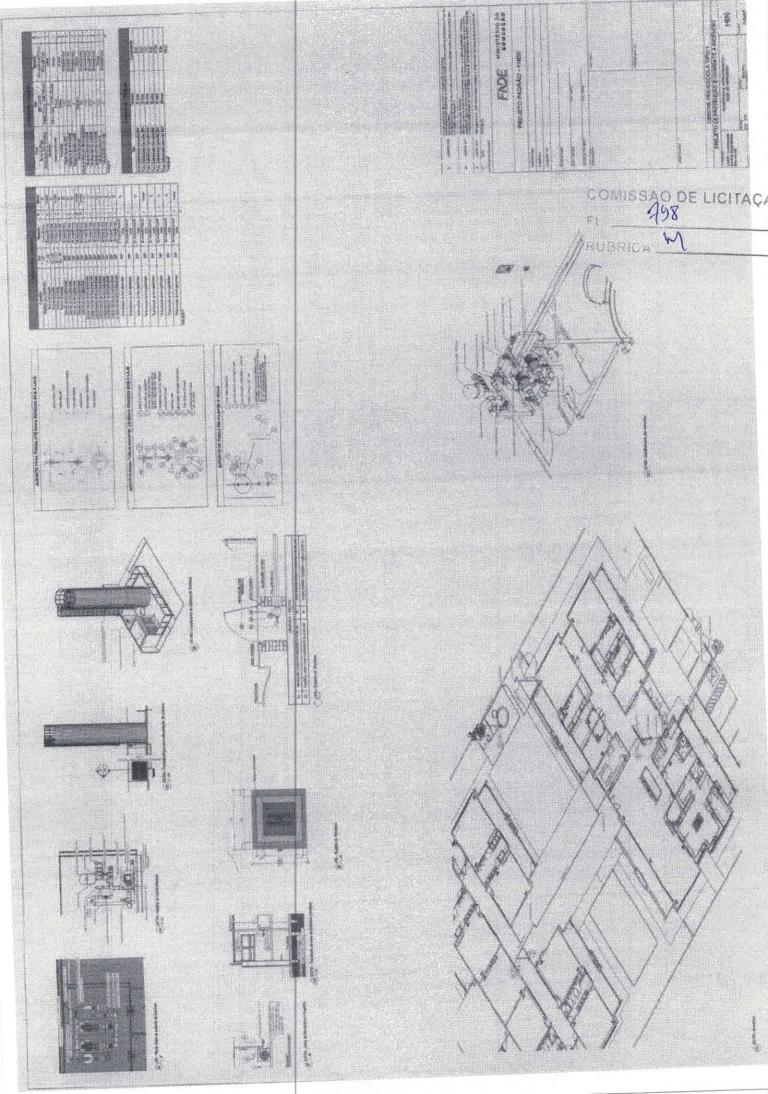


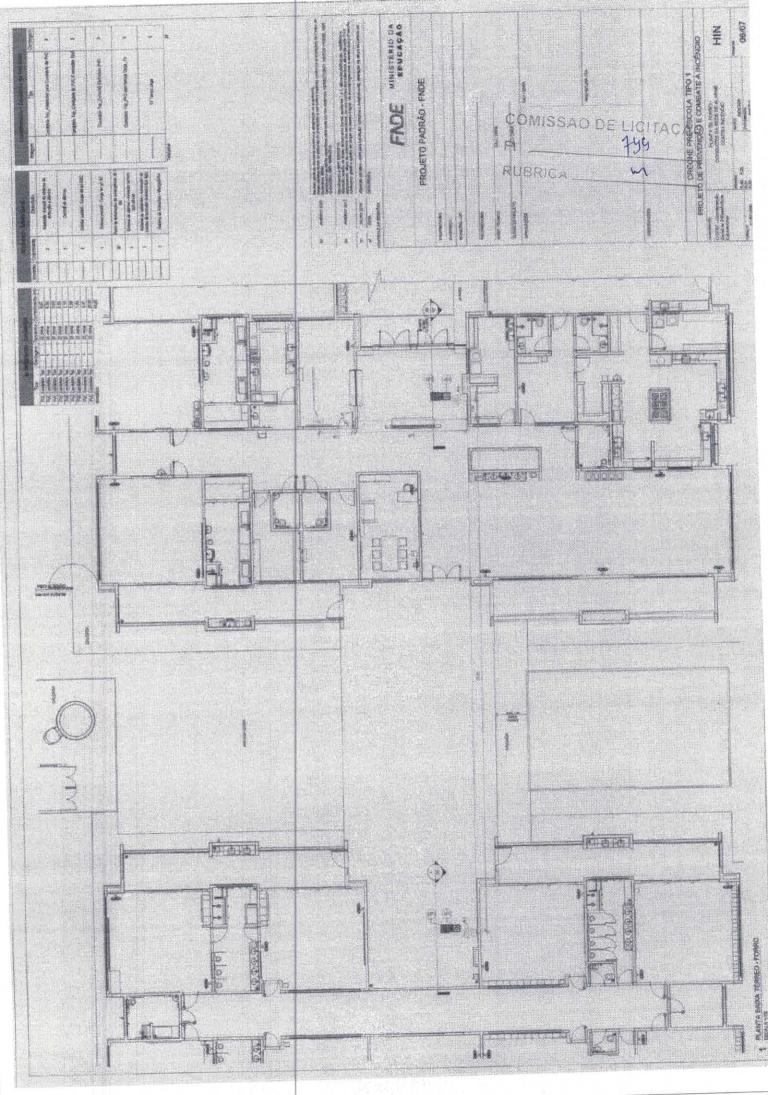


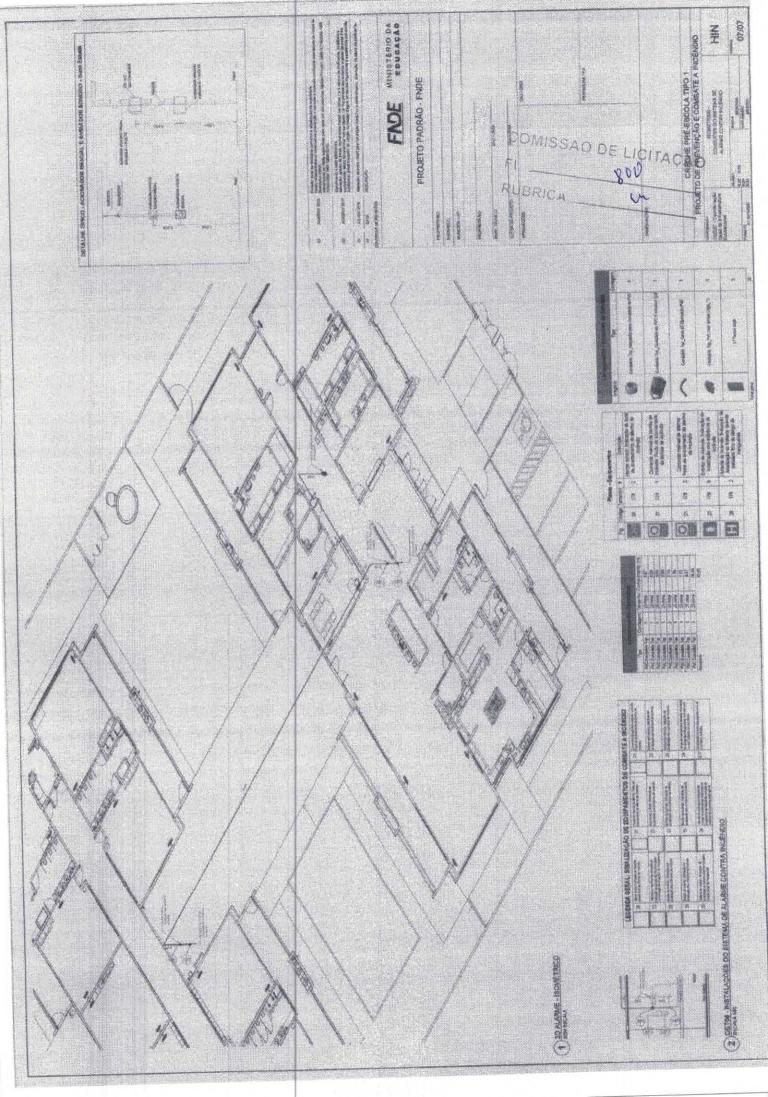


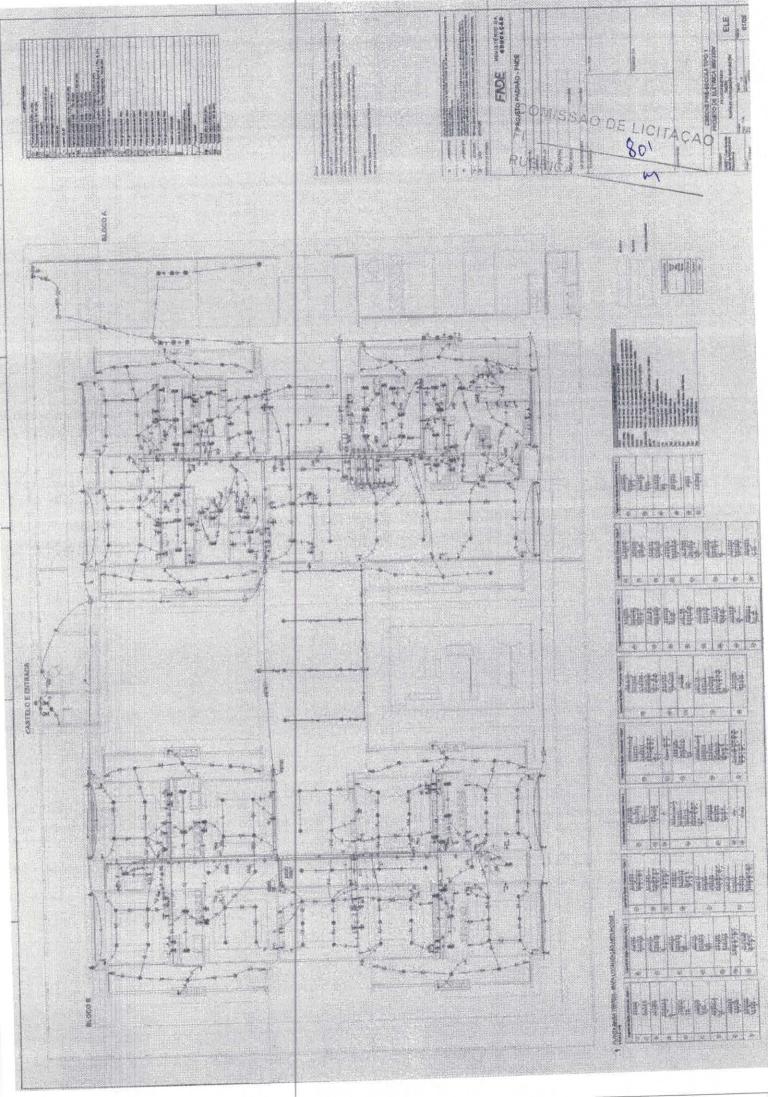


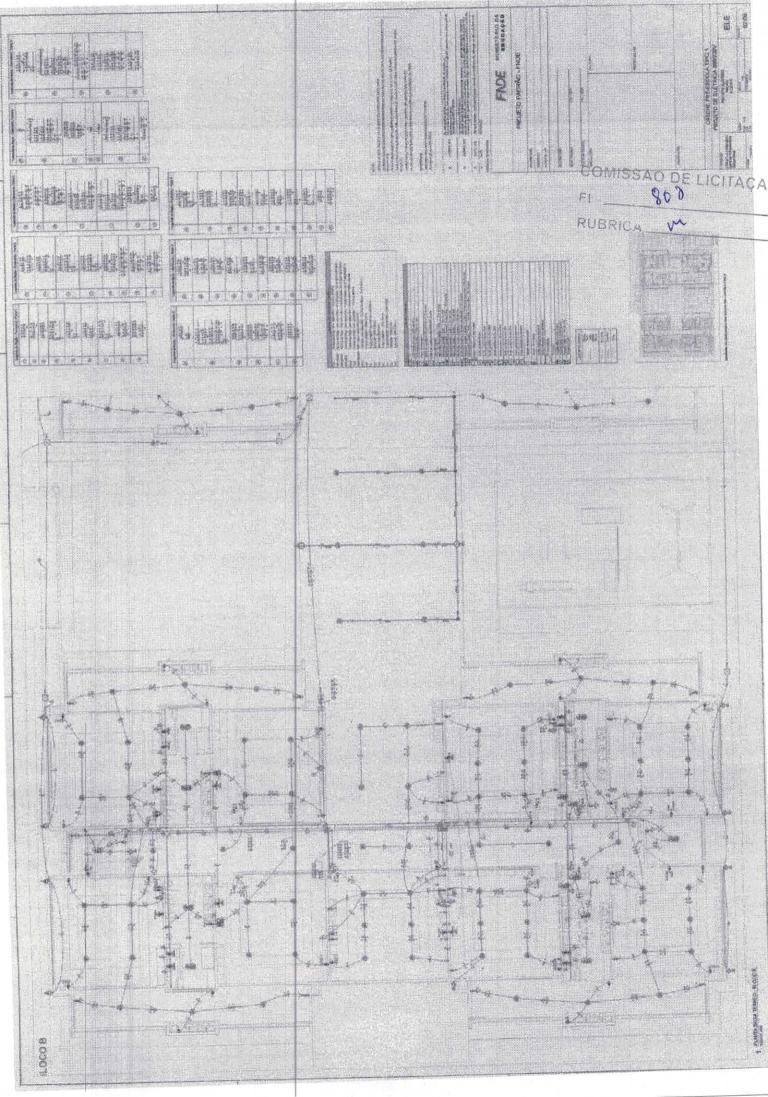


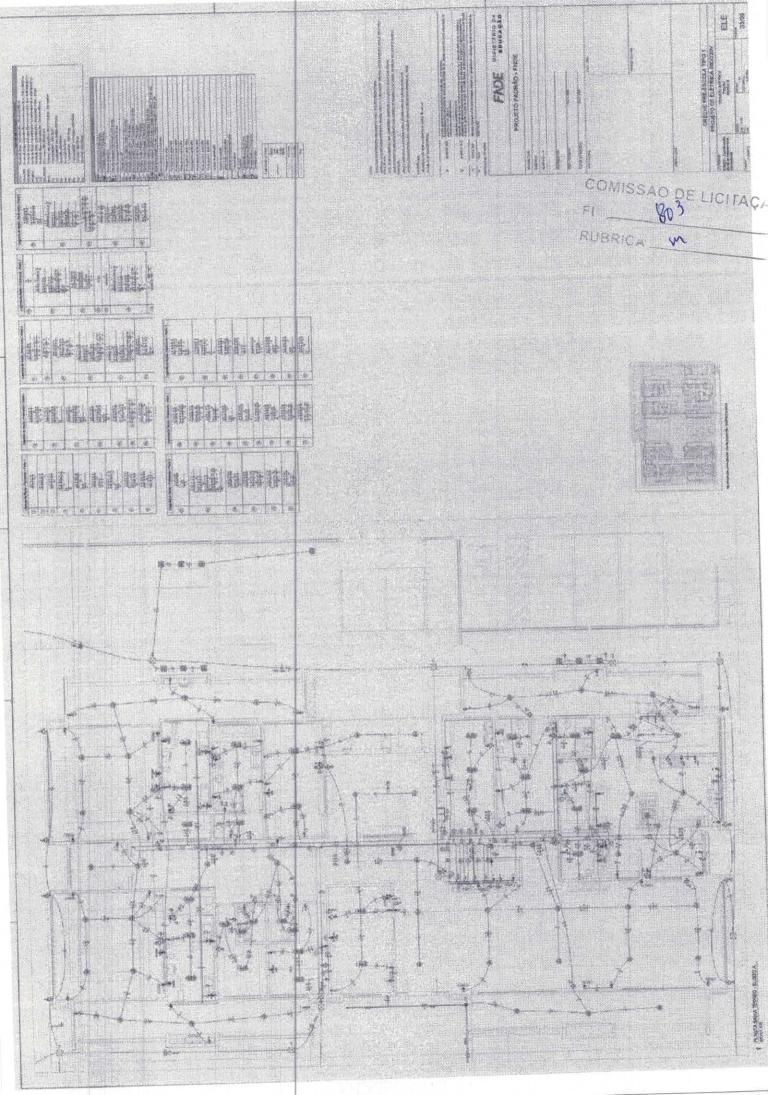


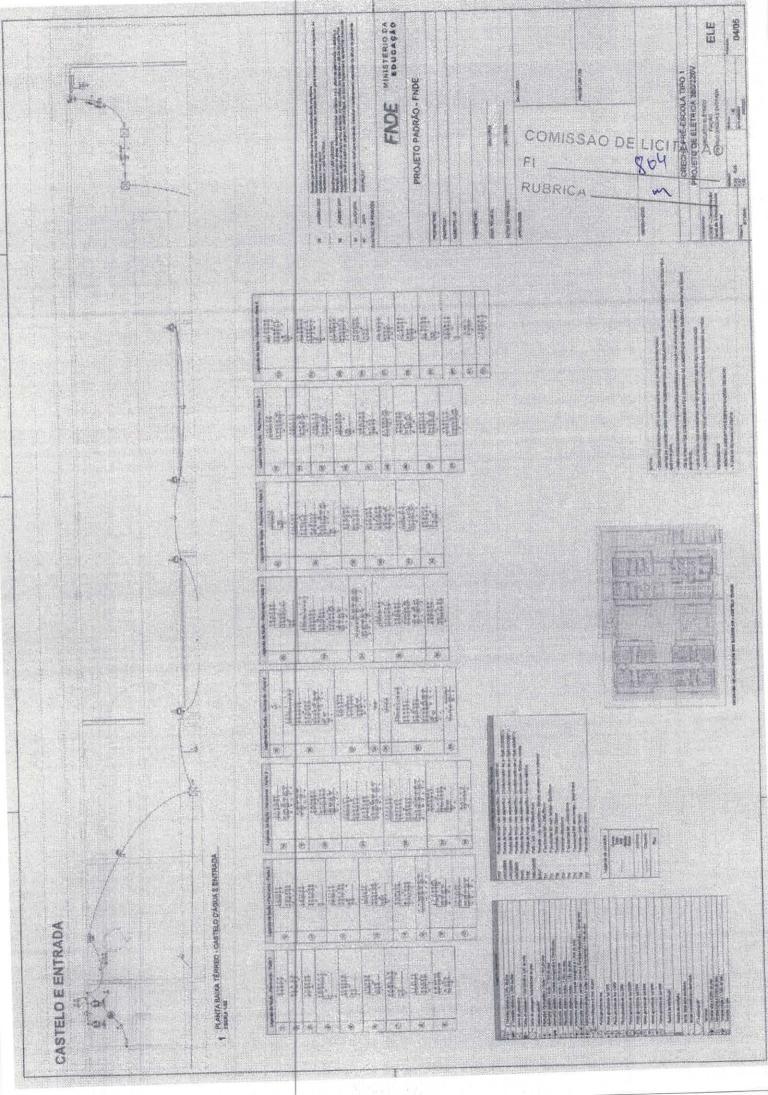


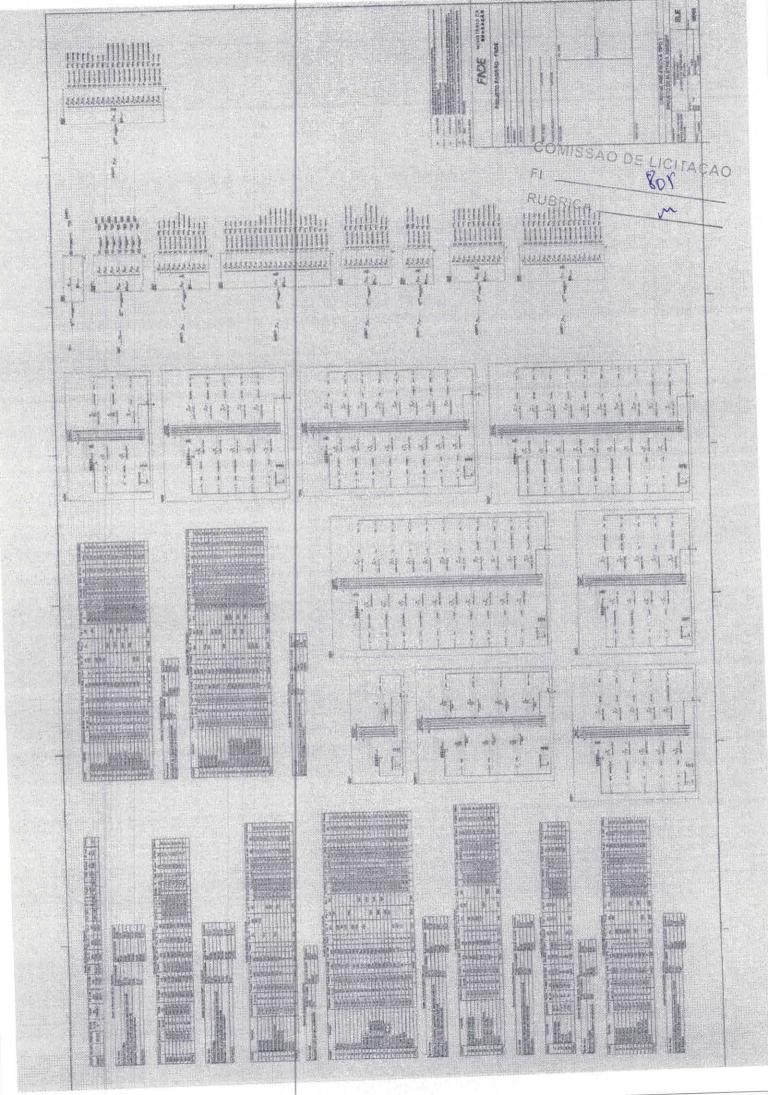


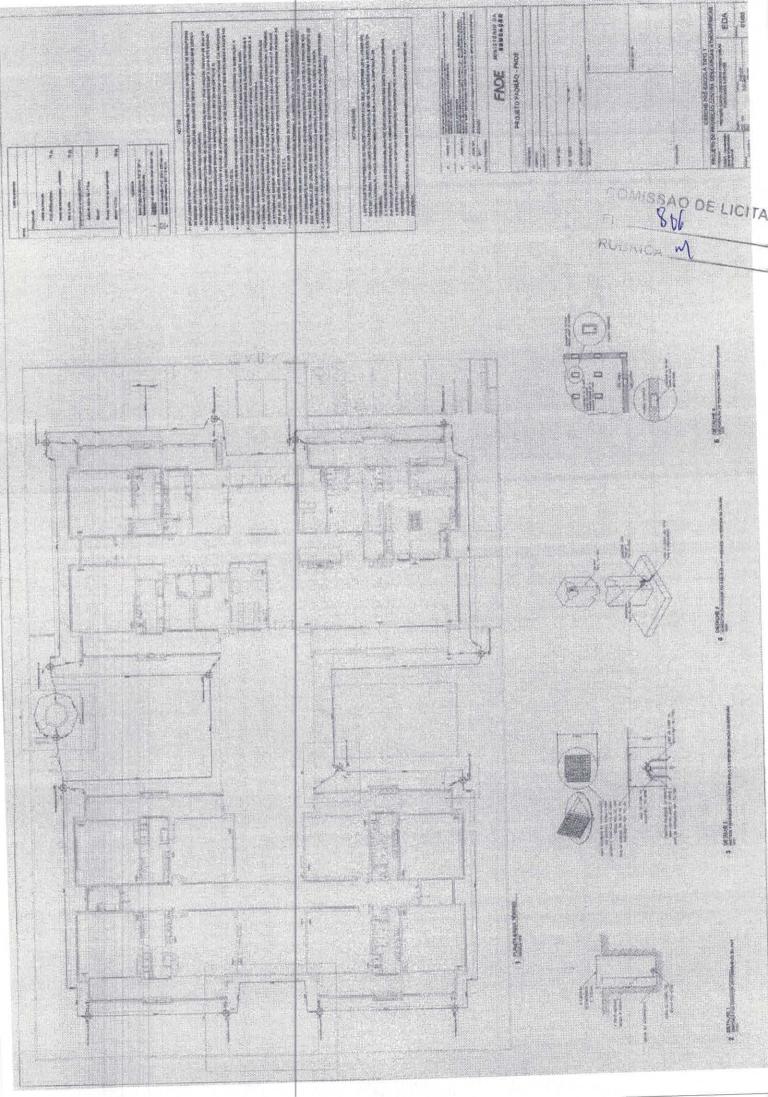


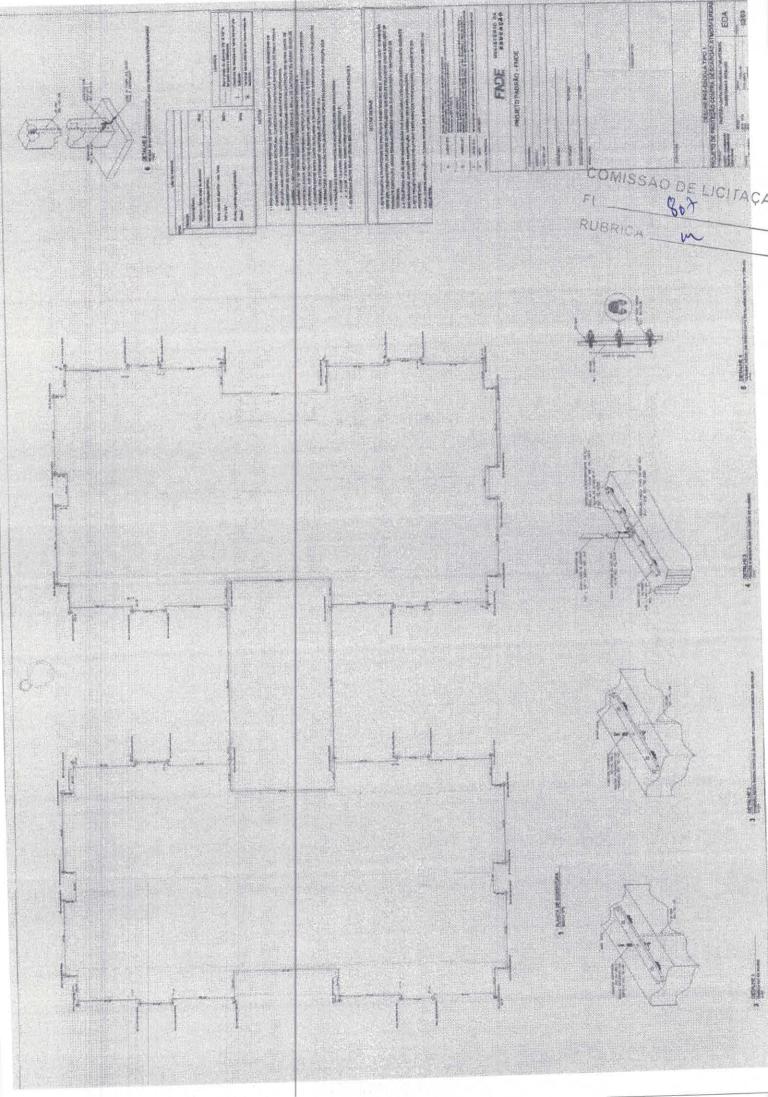


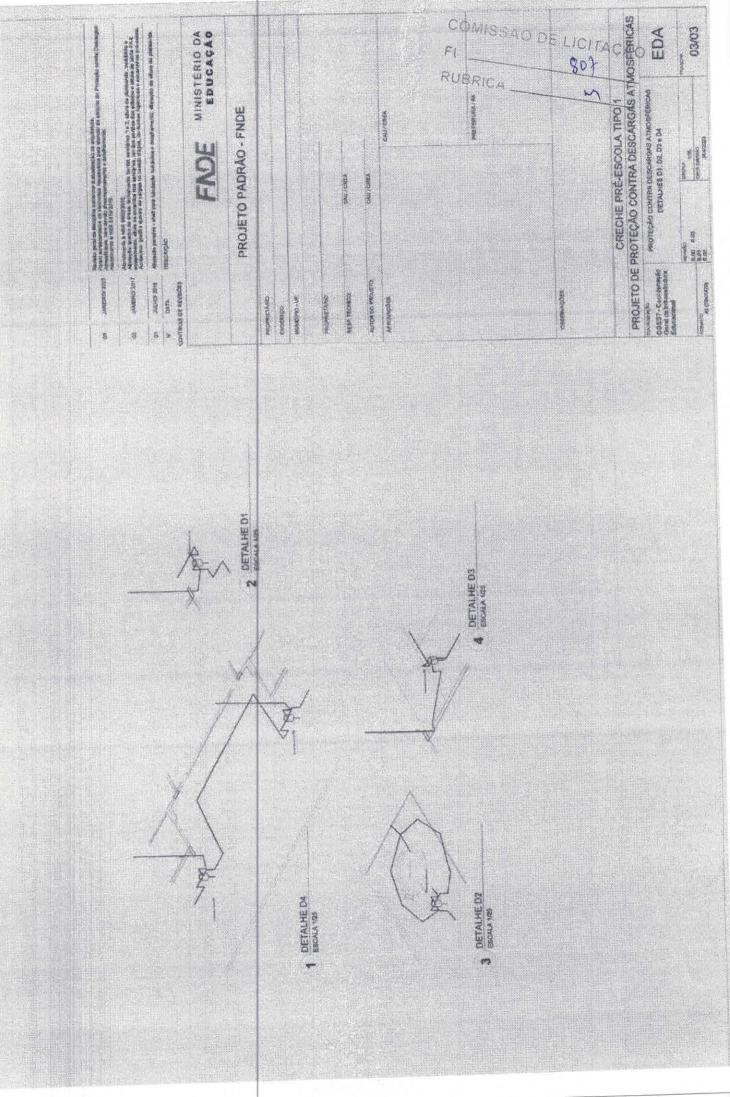


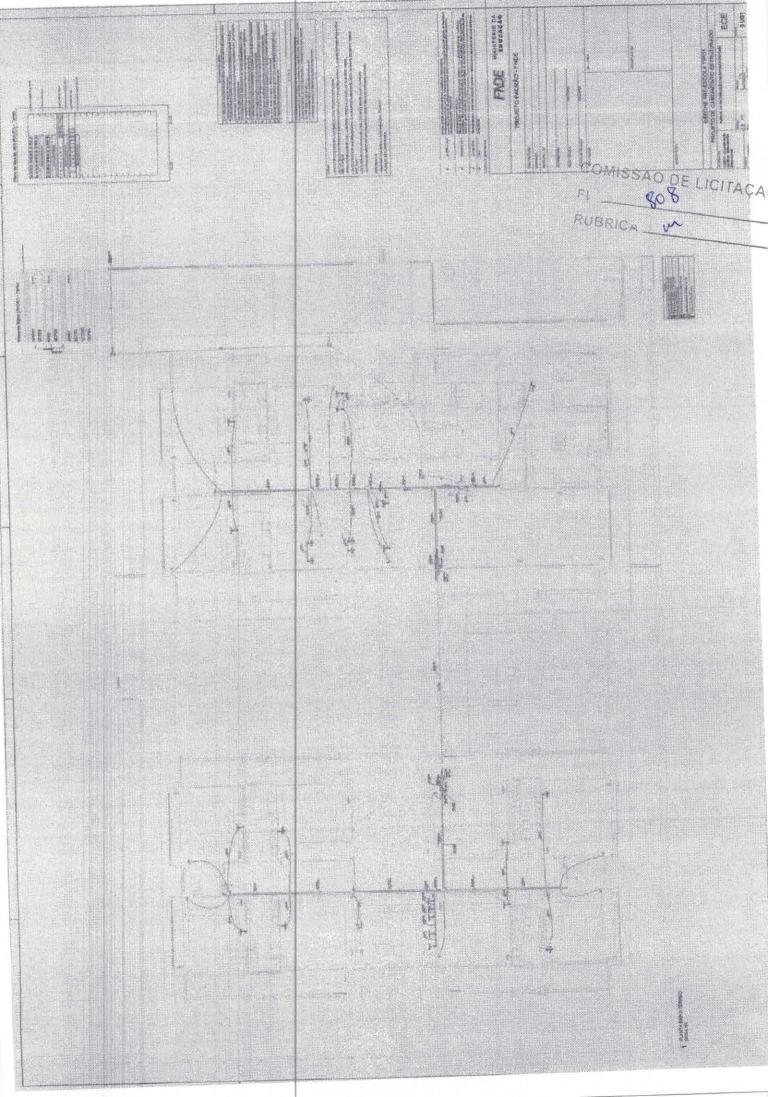


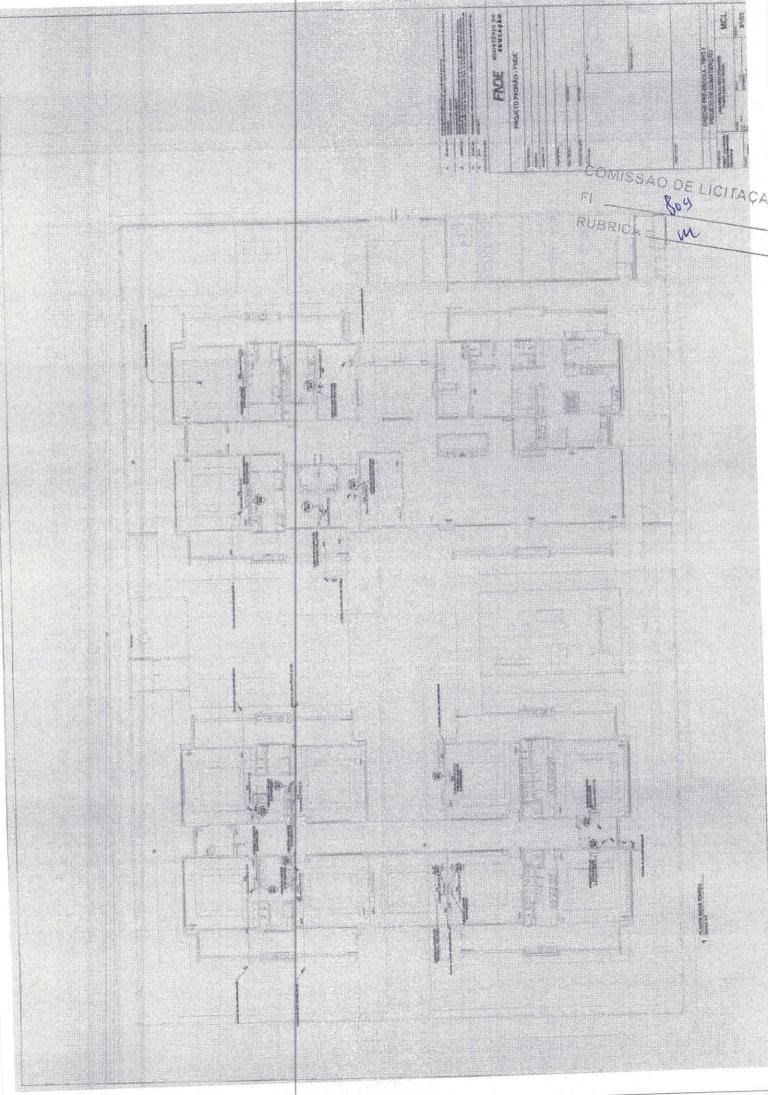


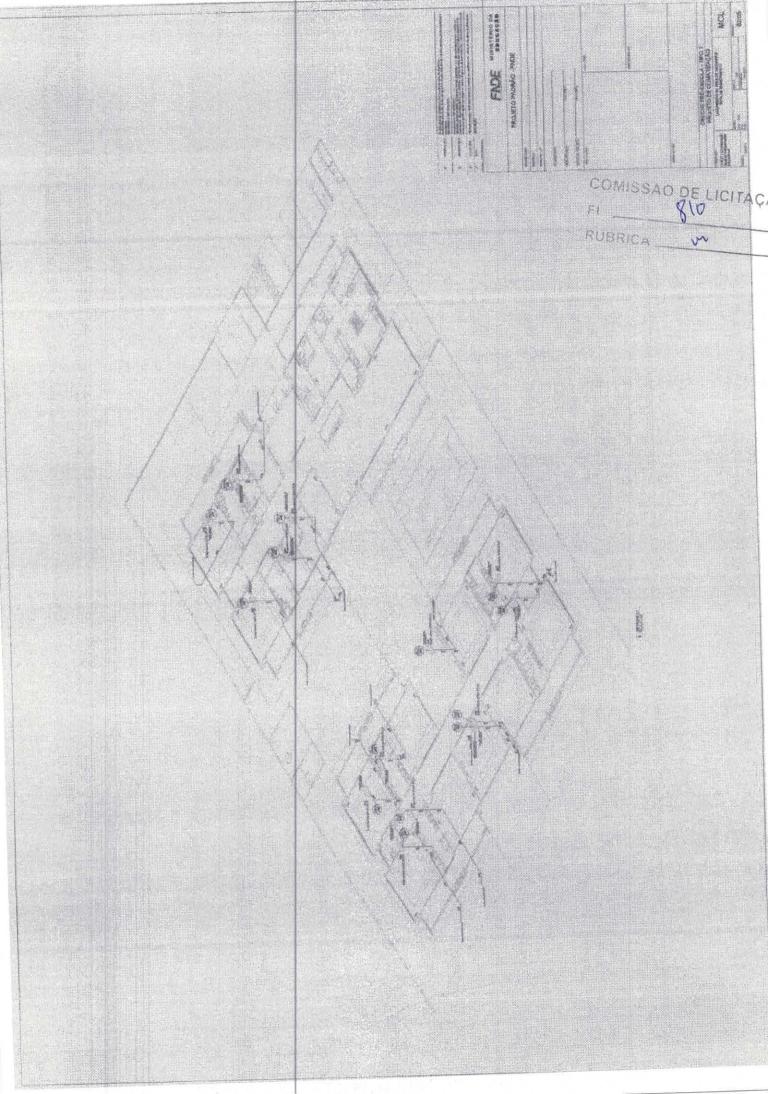




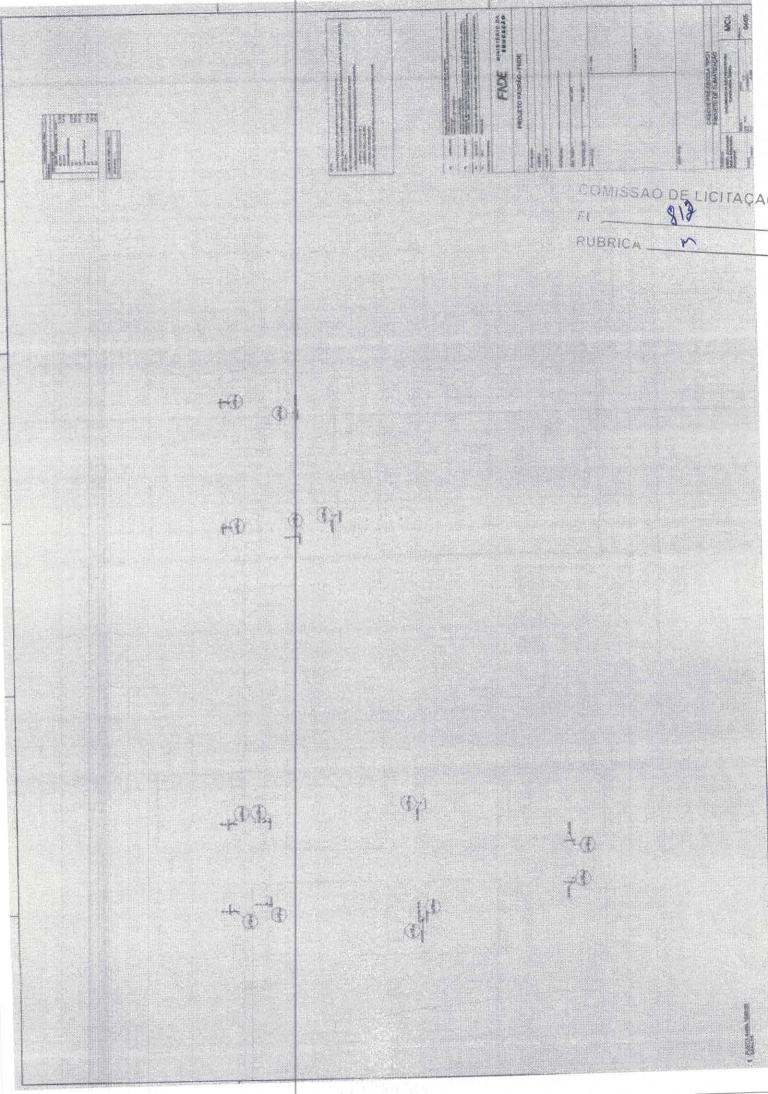


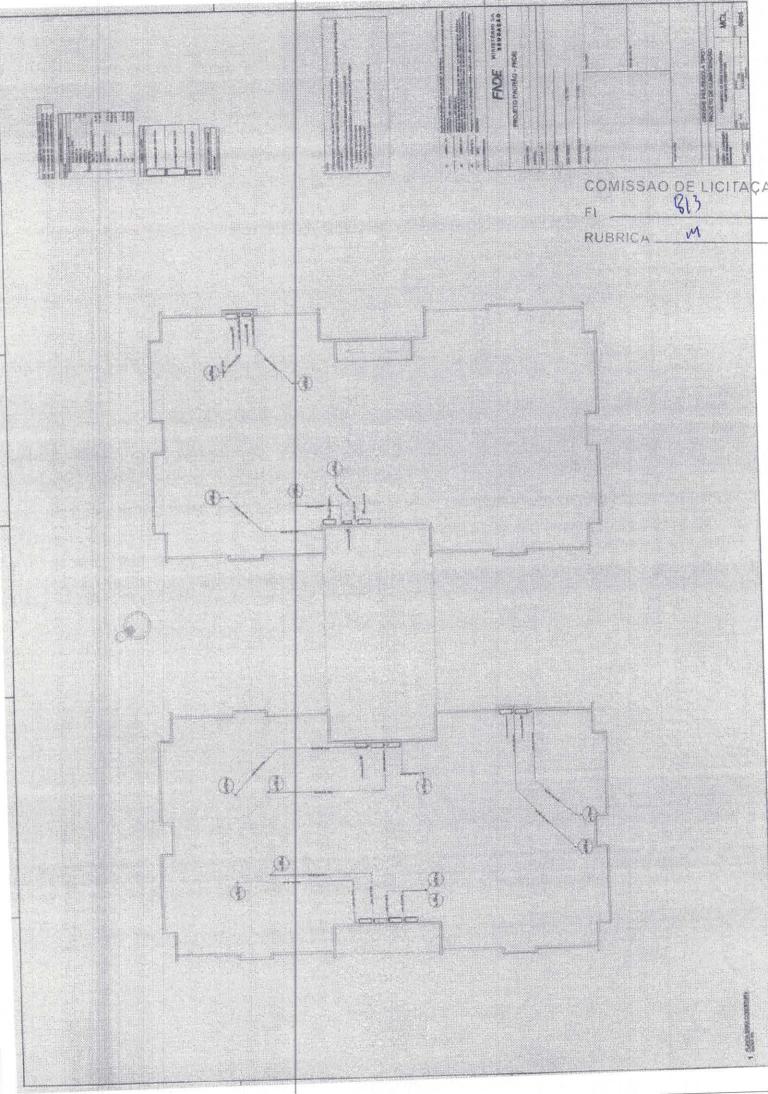


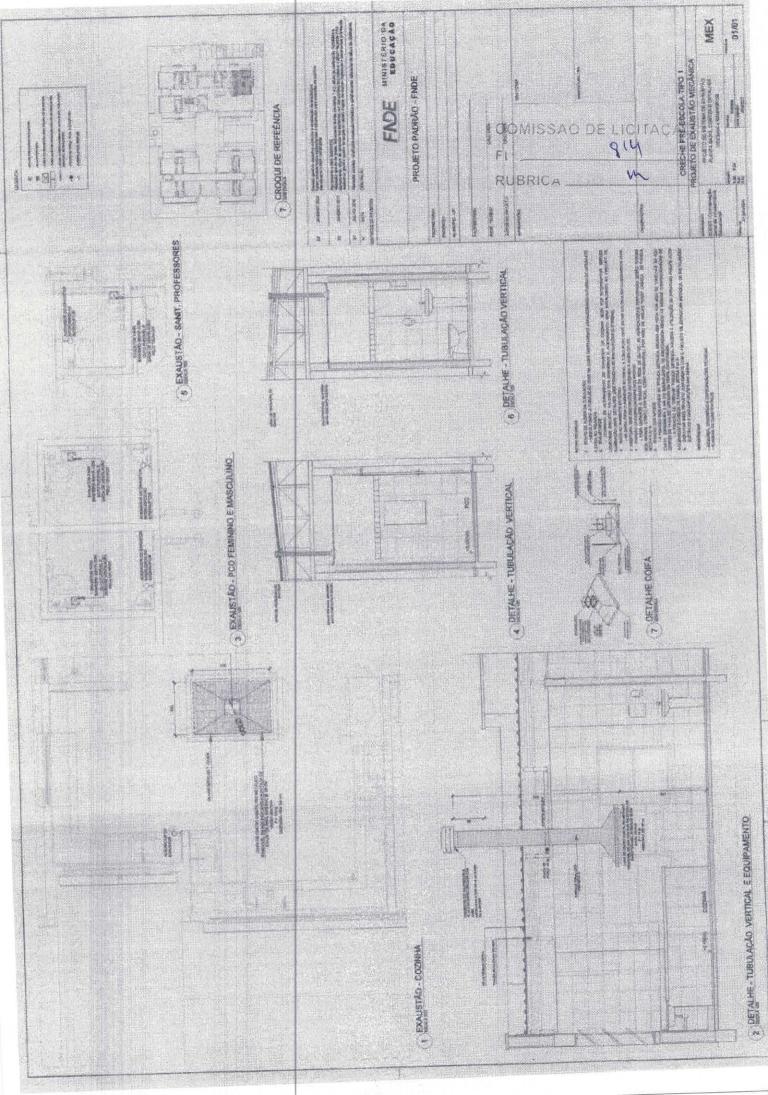


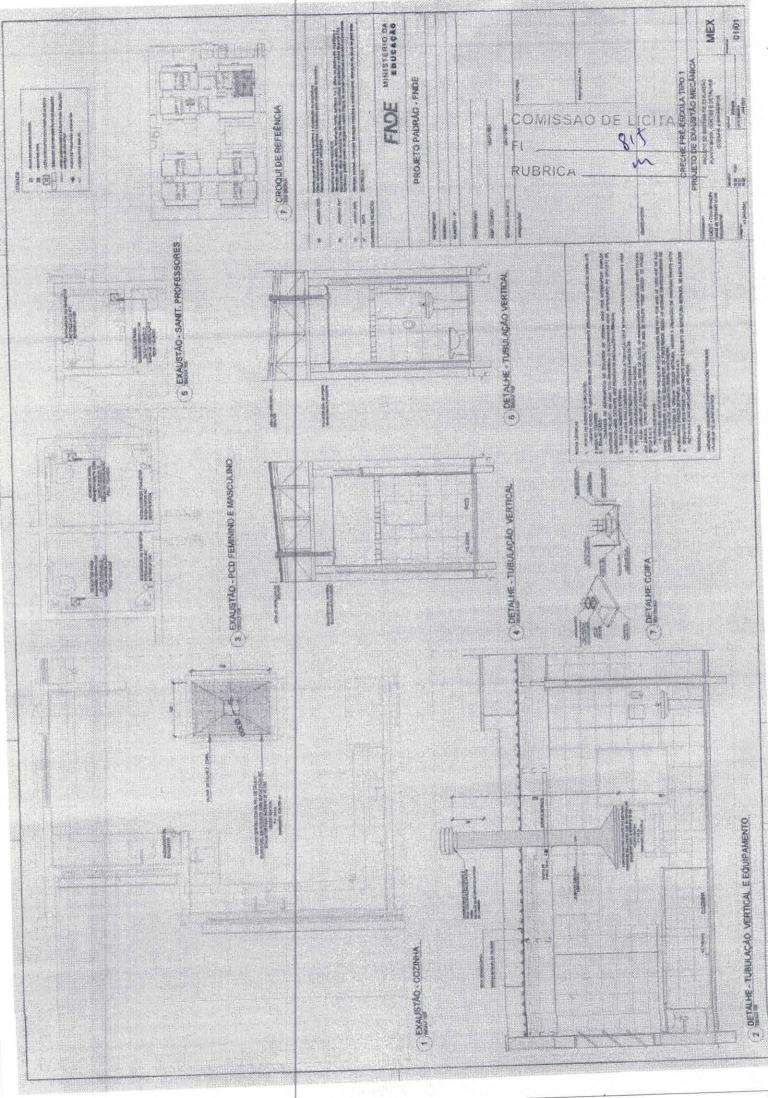


PROE "TOTAL COMISSÃO DE LICITAÇÃO RUBRICA M 2 DETAINED













RUBRICA

CON	ISSAO DE LICITA
FI _	816

## ANEXO I.1 - ESTUDO TECNICO PRELIMINAR

#### 1. INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem como finalidade subsidiar a futura contratação de empresa especializada para a construção de uma unidade de Creche de Educação Infantil – FNDE, Tipo 1, no bairro Caracará, no município de Senador Pompeu/CE. A elaboração deste documento atende às exigências da Lei nº 14.133/2021, especialmente no que se refere à adequada caracterização da à demonstração da viabilidade da contratação, necessidade socioeconômica da solução, e à observância do interesse público.

A demanda parte da constatação de um déficit no atendimento da população local na etapa da educação infantil, agravado pelo crescimento demográfico da região e pela escassez de unidades educacionais públicas voltadas ao atendimento de crianças de 0 a 5 anos. A construção da referida creche segue o modelo arquitetônico padronizado pelo Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), assegurando qualidade técnica, eficiência na execução e conformidade com as diretrizes nacionais de infraestrutura escolar.

Este ETP contempla, portanto, a análise da necessidade da contratação, a descrição do problema a ser resolvido, a justificativa da solução escolhida, a avaliação das alternativas existentes, bem como os benefícios esperados com a execução do objeto. A adoção de critérios técnicos e legais na fase inicial do planejamento visa garantir maior eficiência, transparência e racionalidade ao processo de contratação pública.

### 1.1. ÁREA REQUISITANTE

O órgão requisitante é a Secretaria de Educação, Cultura e Desporto do Município de Senador Pompeu, sob a responsabilidade da Sra. Antonia Ironeide Vidal Pinheiro Bezerra, gestora da pasta. A secretaria tem por missão garantir o acesso à educação de qualidade, inclusiva e equitativa, promovendo o desenvolvimento educacional, cultural e esportivo no município.

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria de Educação, Cultura e Desporto do Município de Senador Pompeu-CE apresenta a presente justificativa com o objetivo de embasar a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia para a construção de uma unidade de educação infantil - Creche Tipo 1, conforme projeto padrão do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), a ser implantada no bairro Caracará.

A iniciativa atende à política nacional de ampliação da oferta de vagas na educação infantil, notadamente para crianças de 0 a 5 anos, em consonância com as diretrizes do Plano Nacional de Educação (PNE) e com os objetivos do Plano Municipal de Educação. O bairro Caracará apresenta significativo crescimento populacional, sendo







uma região com elevado número de famílias em situação de vulnerabilidade social e com escassa oferta de serviços públicos voltados à primeira infância.

A nova creche tem como finalidade proporcionar atendimento adequado, seguro e pedagógico às crianças, promovendo seu desenvolvimento integral em seus aspectos físico, psicológico, intelectual e social, conforme preconiza a Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional (Lei nº 9.394/1996).

A construção seguirá os parâmetros técnicos estabelecidos pelo FNDE para a Creche Tipo 1, o que demanda a contratação de empresa com capacidade técnica e operacional compatível com a complexidade e os requisitos da obra, como acessibilidade, instalações sanitárias adequadas, áreas pedagógicas e recreativas, e sistemas de segurança.

Ressalta-se que a Administração Municipal não dispõe de corpo técnico e estrutura operacional suficientes para a execução direta da obra, o que reforça a necessidade da contratação de empresa especializada por meio de procedimento licitatório, garantindo a observância dos princípios da legalidade, economicidade, eficiência e vantajosidade previstos na Lei nº 14.133/2021.

Assim, a contratação proposta é necessária, oportuna e estratégica para atender à crescente demanda por vagas na educação infantil, reduzindo desigualdades sociais e promovendo a inclusão educacional desde os primeiros anos de vida.

#### 3. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diante da planilha orçamentária apresentada, foram descriminados os valores unitários estimados de todos os serviços que serão aplicados na contratação. A referência para os valores máximos aceitáveis será baseada na citada planilha (anexa).

Vale ressaltar que se trata de serviço especial de engenharia, a ser contratado mediante licitação, na modalidade de concorrência, em sua forma eletrônica.

Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos da Lei nº 14.133/21, não se constituindo em quaisquer das atividades, previstas na lei que vedam sua aplicação.

Diante da especificidade do objeto, objetivando complementar a pesquisa de preços, a área de Licitações, Compras e Contratos poderá formalizará junto a empresas do ramo a cotação de valores para subsidiar o comparativo de valores ofertados.

Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária poderá suprir a pesquisa de preços de mercado.

#### 4. ORÇAMENTO PRELIMINAR:







RUBRICA

Através de orçamento preliminar com base nas especificações técnicas definidas, considerando custos de mão de obra, materiais, equipamentos e demais despesas relacionadas à execução dos serviços, resultando no valor total orçado em R\$ 5.387.724,22 (cinco milhões trezentos e oitenta e sete mil setecentos e vinte e quatro reais e vinte e dois centavos).

ITEM	DESCRIÇÃO		QTD	UND	V. UNIT	V. TOTAL
1	SERVIÇOS CONSTRUÇÃO CRECHE EDUCAÇÃO INFA - FNDE - CRE TIPO 1, NO BA	DE DE DE ANTIL ECHE IRRO PARA AS DA DE E DO DE	1.0	Serviço	R\$ 5.387.724,22	R\$ 5.387.724,22

SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE CRECHE DE EDUCAÇÃO INFANTIL - FNDE - CRECHE TIPO 1, NO BAIRRO CARACARÁ, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO, DO MUNICIPIO DE SENADOR POMPEU-CE

### 5. PRAZO DE EXECUÇÃO:

Estimativa do prazo necessário para a conclusão dos serviços é de 10 (dez) meses após assinatura de ordem de serviços.

# 6. VIABILIDADE SOCIOECONÔMICA

A contratação para a construção da Creche de Educação Infantil – FNDE, Tipo 1, no bairro Caracará, demonstra elevada viabilidade socioeconômica, uma vez que atende a múltiplas dimensões do desenvolvimento local e das políticas públicas educacionais.

Sob o ponto de vista social, a obra contribuirá para a promoção da equidade no acesso à educação infantil, ampliando a cobertura da rede pública de ensino e garantindo um ambiente seguro, adequado e estimulante para o desenvolvimento integral de crianças de 0 a 5 anos. A creche permitirá também o fortalecimento da proteção social de famílias em situação de vulnerabilidade, ao oferecer apoio à primeira infância de vulnerabilidade, ao oferecer apoio à primeira infância e etapa fundamental para a formação de competências cognitivas, emocionais e sociais.

No aspecto econômico a execução da obra gerará empregos diretos e indiretos, movimentando a economia local durante sua construção. Após a conclusão, haverá







RUBRICA

impactos positivos indiretos com a valorização imobiliária da região, redução de custos sociais com evasão escolar e maior inserção de mães e pais no mercado de trabalho, que poderão contar com um equipamento público confiável para o cuidado de seus filhos.

Do ponto de vista educacional, a creche atenderá às diretrizes do Plano Nacional de Educação (PNE) e do Plano Municipal de Educação, contribuindo para o cumprimento das metas de universalização da educação infantil e ampliação da qualidade do ensino público. A unidade seguirá padrões arquitetônicos e pedagógicos definidos pelo FNDE, assegurando um ambiente escolar estruturado, acessível e alinhado às boas práticas educacionais.

Por fim, a proposta está em plena consonância com políticas públicas estruturantes, como o Marco Legal da Primeira Infância (Lei nº 13.257/2016), o Novo Fundeb (Lei nº 14.113/2020), os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável da Agenda 2030 da ONU (em especial o ODS 4 – Educação de Qualidade), e os compromissos do município com a ampliação da rede de educação básica. Isso reforça a legitimidade, a prioridade e a relevância estratégica da iniciativa para o desenvolvimento sustentável local.

#### 7. VIABILIDADE TÉCNICA

A contratação de empresa especializada na prestação de serviços de construção de Creche de Educação Infantil – FNDE, Tipo 1, no bairro Caracará, para atender às necessidades da Secretaria de Educação, Cultura e Desporto do Município de Senador Pompeu/CE, apresenta viabilidade técnica comprovada, conforme os critérios estabelecidos a seguir:

7.1. EXISTÊNCIA DE PROJETO PADRÃO VALIDADO PELO FNDE

O projeto arquitetônico e de engenharia da creche Tipo 1 foi desenvolvido e aprovado pelo Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), garantindo conformidade técnica com as normas federais aplicáveis à infraestrutura da educação básica. Trata-se de um modelo amplamente utilizado por diversos entes federativos, o que atesta sua exequibilidade e eficácia operacional.

7.2. PADRÕES TÉCNICOS E NORMATIVOS ATENDIDOS

O projeto padrão contempla soluções adequadas quanto à acessibilidade (NBR 9050), conforto térmico e lumínico, ventilação natural, segurança estrutural, instalações prediais e espaços pedagógicos, de alimentação, higiene e recreação. As especificações técnicas seguem as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e demais diretrizes dos Ministérios da Educação e da Infraestrutura.

7.3. DISPONIBILIDADE DE ÁREA COMPATÍVEL E REGULARIZADA

O município de Senador Pompeu já dispõe de terreno público devidamente legalizado, situado no barro Caracará, com dimensões compatíveis com as exigências técnicas do projeto FNDE Tipo 1. O local conta com acesso por via pública, rede de energia elétrica, abastedimento de água e possibilidade de conexão com sistema de esgoto sanitário, fatores essenciais à viabilidade da implantação.







COMISSAO	DELICITA
E1	068

7.4. CAPACIDADE TÉCNICA EXIGÍVEL NO MERCADO RUBRICA

O objeto da contratação exige a atuação de empresa especializada com registro no CREA/CAU, com Anotação de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT) e com experiência comprovada em obras de edificações públicas ou similares. Tais exigências são plenamente atendidas por empresas atuantes no mercado de obras civis, o que demonstra a viabilidade de obtenção de proposta vantajosa em processo licitatório.

7.5. FACILIDADE DE FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO A adoção de projeto padrão facilita a análise técnica pelos setores de engenharia do município e permite o uso de ferramentas de acompanhamento e controle com base em cronogramas físico-financeiros já estabelecidos pelo FNDE. Isso contribui para a mitigação de riscos técnicos, operacionais e financeiros.

7.6. INTEGRAÇÃO COM A POLÍTICA NACIONAL DE INFRAESTRUTURA ESCOLAR A contratação encontra respaldo nas políticas públicas federais voltadas à expansão da oferta da educação infantil, estando alinhada ao Plano Nacional de Educação (Lei nº 13.005/2014), ao Novo Fundeb (Lei nº 14.113/2020) e ao Marco Legal da Primeira Infância (Lei nº 13.257/2016), reforçando sua legitimidade técnica e institucional.

Diante dos pontos apresentados, conclui-se que a contratação é tecnicamente viável, segura, compatível com a realidade orçamentária do município e adequada para atingir os resultados esperados pela Secretaria de Educação, Cultura e Desporto.

# 8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Contratações correlatas para serviços de construção de Creche de Educação Infantil – FNDE, Tipo 1, no bairro Caracará, envolvem a contratação de diversos profissionais, empresas e fornecedores para garantir a execução eficiente e eficaz do projeto. Abaixo, apresento uma descrição geral das contratações correlatas que podem ser necessárias:

- 8.1. EMPRESA DE ENGENHARIA CIVIL: Contratação de uma empresa especializada em engenharia civil para realizar o planejamento, projeto e supervisão das obras.
- 8.2. GERENCIAMENTO DE PROJETO: Contratação de uma empresa ou profissional para gerenciar o projeto, coordenando todas as atividades, garantindo a conformidade com prazos e orçamentos.

É fundamental que todas as contratações estejam alinhadas com as normativas locais e padrões de qualidade para assegurar a durabilidade e eficácia das estruturas físicas do espaço. Além disso, a transparência e a comunicação efetiva entre todas as partes envolvidas são essenciais para o sucesso do projeto.

#### 9. BENEFICIOS ESPERADOS







RUBRICA

m

A contratação de empresa especializada na execução da obra de construção da Creche de Educação Infantil – FNDE, Tipo 1, trará diversos benefícios diretos e indiretos ao Município de Senador Pompeu/CE, especialmente à Secretaria de Educação, Cultura e Desporto. Os principais benefícios esperados estão organizados a seguir, conforme suas naturezas:

#### 9.1. BENEFÍCIOS EDUCACIONAIS

- Ampliação da oferta de vagas na educação infantil, promovendo a inclusão de crianças de 0 a 5 anos na rede pública municipal, conforme metas do Plano Nacional de Educação (PNE) e Plano Municipal de Educação.
- Promoção do desenvolvimento integral da criança, por meio de um espaço projetado para estimular aspectos cognitivos, motores, sociais e afetivos.
- Redução da evasão escolar futura, uma vez que o acesso precoce à educação contribui para maior permanência e aproveitamento escolar ao longo da vida.
- Padronização da qualidade do ambiente escolar, com infraestrutura adequada e segura, conforme os parâmetros técnicos do FNDE.

#### 9.2. BENEFÍCIOS SOCIAIS

- Fortalecimento da política pública de atenção à primeira infância, em consonância com o Marco Legal da Primeira Infância (Lei nº 13.257/2016).
- Apoio às famílias em situação de vulnerabilidade, oferecendo um local seguro para o acolhimento das crianças durante o período de trabalho dos pais ou responsáveis.
- Contribuição para a equidade social, ao garantir o acesso à educação infantil para populações historicamente desassistidas.

#### 9.3. BENEFÍCIOS ECONÔMICOS

- Geração de empregos diretos e indiretos durante a fase de construção, estimulando a economia local e a cadeia produtiva da construção civil.
- Estímulo à economia familiar, ao permitir que pais e mães tenham condições de buscar inserção no mercado de trabalho com a garantia de atendimento educacional para seus filhos.
- Valorização imobiliária e requalificação urbana do entorno da nova unidade, com impactos positivos na infraestrutura e na qualidade de vida local.

# 9.4. BENEFÍCIOS ADMINISTRATIVOS E INSTITUCIONAIS

- Melhoria na capacidade de planejamento e gestão da rede municipal de ensino, por meio da ampliação e modernização da infraestrutura física das
- Maior eficiência na aplicação de recursos públicos, com base em projeto padronizado e validado pelo FNDE, que assegura economicidade e controle de
- Facilidade de fiscalização e monitoramento da execução da obra, devido à padronização do projeto, possibilitando maior previsibilidade na gestão do
- Alinhamento com políticas públicas federais, como o Novo Fundeb e o Plano de Ações Articuladas (PAR), favorecendo o acesso a recursos e programas da União.







Com base nesses fatores, a contratação proposta contribuirá de forma significativa para o fortalecimento da educação infantil em Senador Pompeu, promovendo o desenvolvimento humano, social e institucional de forma estruturada e sustentável.

# 10. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A licitação para a contratação, por meio de preço global, nos moldes em que se encontra, permite à Administração uma maior economia com o ganho de escala, haja vista que os licitantes poderão vir a ofertar preços mais competitivos, sem restringir a competitividade.

Dessa forma, os itens foram agrupados em lote único por terem grande similaridade nas características e especificações, cuja execução em conjunto trará significativa redução de preço, comparando-se com a realização dos serviços em separado, por fornecedores diferentes.

A contratação foi agrupada para permitir maior adesão e competitividade ao certame pelo mercado fornecedor em razão da quantidade de serviço em cada item, ampliando o interesse do mercado, evitando-se assim a necessidade de iniciar nova licitação para o atendimento da demanda em questão.

A execução da obra como um todo pode ser mais eficiente em termos de tempo e recursos, evitando interrupções e custos adicionais associados à mobilização e desmobilização de equipes e equipamentos. Podendo resultar em economia de escala, possibilitando a compra de materiais em maior quantidade e a negociação de preços mais vantajosos com fornecedores e empreiteiras.

# 11. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADEQUADAS

- I- A Administração indicará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato.
- II Providências que serão necessárias pela Administração para iniciar a execução do

Definir local de canteiro de obra. Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) elaboração de minuta do edital;
- b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c) designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme o caso);
- d) elaboração de minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- g) publicação e divulgação do edital e anexos;
- h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- i) realização do certame, com suas respectivas etapas;





7 85	
selounie	
COMISSA	O DE LICITAÇ
F1	823
RUBRICA	M

j) realização de empenho; e assinatura e publicação do contrato.

# 12. DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da contratação, correrão por conta da dotação orçamentária, constante da Lei Orçamentária Anual, para o Exercício Financeiro de 2025, na seguinte classificação programática: DOTAÇÃO 0802.12.365.0015.1.037 - Construcao, Ampl. e Reforma de Unid. Esc olas do Ens. Infantil - ELEMENTO DE DESPESAS 44.90.51.00.

#### 13. CONCLUSÃO:

Diante da análise realizada, constata-se que a contratação de empresa especializada para a construção de uma unidade de Creche de Educação Infantil – FNDE, Tipo I, no bairro Caracará, atende de forma clara e justificada às necessidades da Secretaria de Educação, Cultura e Desporto do Município de Senador Pompeu/CE, estando plenamente alinhada com os princípios da administração pública, em especializada unidade de Creche de Educação Infantil – FNDE, Tipo I, no de Senador Pompeu/CE, estando plenamente alinhada com plenamente alinhada com planejamento e interesse público.

O estudo demonstrou que a solução apresenta viabilidade técnica, por meio da adoção de projeto arquitetônico padronizado e validado pelo FNDE, com parâmetros técnicos definidos e comprovadamente exequíveis; e viabilidade socioeconômica, ao contemplar aspectos educacionais, sociais, econômicos e institucionais que impactam diretamente o desenvolvimento local e o atendimento à primeira infância.

Além disso, a iniciativa está em conformidade com políticas públicas federais e municipais, especialmente o Plano Nacional de Educação (PNE), o Novo Fundeb, e o Marco Legal da Primeira Infância, reforçando o seu caráter estratégico e prioritário.

Assim, conclui-se que a contratação é tecnicamente adequada, socialmente relevante e economicamente viáve, devendo ser encaminhada para as fases subsequentes do planejamento da contratação, com a elaboração do Termo de Referência, definição da modalidade licitatória e tramitação administrativa conforme a legislação vigente.

